ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA TOULOUSE LAUTREC

CENTRO ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES "AYNI ACHACHI"

PROYECTO DE INNOVACIÓN PARA OBTENER EL GRADO DE BACHILLER EN ARQUITECTURA DE INTERIORES

PRESENTADA POR

Gabriela Chumpitaz Pajuelo
DNI: 76593871, Perú

ASESOR

Moisés David Zabalbeascoa Marroquín
DNI: 43685292, Perú

JURADO

Hristo Joel Vasquez Janampa
Carlos Campos Salgado
Ninahuaman Machado Salomon Pablo

Lima, Agosto 2025

9794_INFORME.pdf

Desarrollo Educativo S.A. Instituto Toulouse Lautrec

Document Details

Submission ID
trn:oid:::11391:482482841

Submission Date
Aug 12, 2025, 9:40 PM GMT-5

Download Date
Aug 12, 2025, 10:06 PM GMT-5

File Name
9794_INFORME.pdf

File Size
34.8 MB

71 Pages

7,708 Words

45,131 Characters

20% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text

Top Sources

15% Internet sources
5% Publications
17% Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

TABLA DE CONTENIDOS

I. Información general..... 5
1.1 Título del Proyecto de Innovación..... 5
1.2 Resumen del Proyecto de Innovación..... 5
1.3 Contextualización del Proyecto de Innovación..... 7
II. Descripción de la innovación..... 11
2.1 Planteamiento del Problema..... 11
2.2 Población beneficiaria:..... 13
2.3 Objetivo(s) del proyecto:..... 14
2.4 Marco referencial:..... 15
2.5 Procesos creativos y experimentos:..... 17
2.5.1 Información sobre el usuario:..... 17
2.5.2 Información sobre el Mercado:..... 18
2.5.3 Concepto y Propuesta de Valor..... 19
2.5.4 Diseño de Ayni Achachi..... 20
1. Paquete Básico..... 25
2. Paquete Plus (Áreas comunes + servicios de apoyo)..... 25
3. Paquete Residencial (Albergue permanente)..... 26
2.5.5 Modelo de Negocio..... 28
2.5.6 Resultados esperados..... 29
2.5.7 Prototipos desarrollados..... 29
2.5.8 Experimentos..... 42
2.5.9 Resumen del Proyecto de Innovación..... 42
III. Estimación de costos..... 44
IV. Conclusiones y recomendaciones..... 47
V. References..... 48
VI. Anexos..... 50
6.1. Cuestionario..... 50
6.2. Planos de Arquitectura..... 60

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.....8
Figura 2.....9
Figura 3.....9
Figura 4.....10
Figura 5.....10
Figura 8.....36
Figura 9.....36
Figura 10.....37
Figura 11.....37
Figura 12.....38
Figura 13.....38
Figura 14.....39
Figura 15.....39
Figura 16.....40
Figura 17.....40
Figura 18.....41
Figura 19.....41

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1..... 12
Tabla 2..... 13
Tabla 3..... 17
Tabla 4..... 18
Tabla 5..... 19
Tabla 6..... 23
Tabla 7..... 28

I. Información general

1.1 Título del Proyecto de Innovación

"Centro de Albergue Permanente para Personas Adultas Mayores AYNI ACHACHI". Este proyecto se basa en el proyecto realizado en taller 7.

1.2 Resumen del Proyecto de Innovación

El proyecto de innovación "Ayni Achachi" Centro de Albergue Permanente para Personas Adultas Mayores se plantea en el contexto del área estratégica de desarrollo prioritario de Salud y bienestar social y la actividad económica de Salud humana y asistencia social (problema que busca resolver, necesidad a satisfacer u oportunidad que se espera aprovechar), teniendo como población beneficiaria adultos de la tercera edad que se encuentran ubicados en el centro de Lima.

Se aplicó la metodología de resolución creativa de problemas con herramientas de Design Thinking para tomar como centro al usuario y Lean Startup para impulsar la implementación de los resultados, estas herramientas contemplan la colaboración y el pensamiento visual, como la técnica persona para plantear arquetipos y validar usuarios, mapa de actores para reconocer el contexto y mercado, mapa de trayectoria, para delinear la mecánica de la propuesta, canvas de propuesta de valor, para consolidar el concepto innovador, canvas de modelo de negocio que permita observar la sostenibilidad de la propuesta, entre otras, que son presentadas en detalle en el documento a continuación.

La solución innovadora presentada en forma de propuesta de valor consiste en diseñar un espacio seguro, digno y adaptado para el adulto mayor en donde tendrán atención integral (alojamiento, alimentación, salud, recreación, acompañamiento emocional). El servicio incluye alojamiento en donde se encuentran habitaciones compartidas con baños comunitarios y por cada 4 habitaciones compartidas una estación de guardia. Brindan alimentación balanceada para los adultos mayores ya que se tiene una cocina y un comedor para el centro de albergue. En cuanto a salud se tiene un piso entero para la atención médica en donde se encuentran consultorios de oftalmología, geriatría, traumatología, odontología, medicina general y nutrición. Para recreación se tienen espacios como la terraza, biblioteca, diversos talleres (computación, tejido, baile, pintura y dibujo, yoga y tai chi, entre otros. La ventaja de este centro de albergue es que puede financiarse de manera autónoma ya que en el primer nivel del edificio cuenta con espacios de comercio (Cafetería, diferentes tiendas y librería).

Para la experimentación se diseñaron prototipos de baja fidelidad y de alta fidelidad. De baja fidelidad se realizó la zonificación de los planos para establecer el posible uso de los espacios y cómo se iba a dividir dentro de todo el terreno. Para el prototipo de alta fidelidad se diseñaron los planos con la distribución correspondiente y las vistas 3D del albergue.

Se concluye que el resultado de la propuesta responde a las dimensiones clave del bienestar integral del adulto mayor: salud, autonomía, compañía, participación comunitaria y sentido de utilidad y se recomienda que cuando esté implementado y validado el proyecto en el Centro de Lima, se sugiere registrar la experiencia para que el modelo pueda ser replicado en otras áreas urbanas con características semejantes y de alta concentración de adultos mayores.

1.3 Contextualización del Proyecto de Innovación

El centro tiene como nombre Ayni Achachi, Ayni es un vocablo quechua que hace referencia a la reciprocidad, la común-unión entre persona y naturaleza (Aramayo & Peñarrieta, 2020), mientras que “achachi” en quechua significa abuelo o persona de avanzada edad según la real academia española. Con el centro de albergue se espera brindar una segunda oportunidad a los adultos mayores de la zona, mediante espacios en el que puedan sentirse cómodos y realizar diversas actividades que los ayuden a sentirse vistos y útiles aportando a la sociedad. Como centro de albergue permanente se brinda servicios de alimentación, recreación, talleres para desarrollar la creatividad y la actividad, atención geriátrica, y soporte emocional y social.

El centro de acogida y albergue está ubicado en el Centro de Lima, entre la Av. Tacna y Jr. Huancavelica. En el terreno de 1630m^2 está ubicado el edificio Ostolaza diseñado por el arquitecto Enrique Seoane Ros en los años 1951-1953. Este edificio cuenta con una gran ubicación y mucha historia, por lo que se está buscando revitalizar la zona con la remodelación de espacios para el centro de acogida y albergue para adultos mayores. La intención principal del arquitecto fue siempre integrar diversas funciones en la Av. Tacna teniendo como hito la iglesia de las Nazarenas. Integrar vivienda, comercio y oficinas en un lugar céntrico para que los residentes no se desplazaran tanto para llegar a su lugar de trabajo. (Espezua, 2021) La forma en la que está orientado el edificio brinda buena iluminación natural. Dentro de las tradiciones y costumbres de la zona se conservan muchas tradiciones religiosas, como las procesiones de Semana Santa o la famosa Procesión del Señor de los Milagros en octubre. También la venta de artesanías, dulces típicos, libros usados y objetos religiosos son parte del día a día. El mayor recurso del centro de Lima es el patrimonio arquitectónico y cultural. Sus

calles, balcones coloniales y plazas son un testimonio vivo del pasado virreinal. Sin embargo, así como tiene cosas positivas también tiene diversas problemáticas, como la inseguridad ciudadana, el comercio ambulatorio desorganizado y la más importante el deterioro y abandono de inmuebles históricos.

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL TERRENO:

El terreno está ubicado en el distrito de Lima, en la esquina de la Av. Tacna y el Jr. Huancavelica. El edificio pertenece a una ZTE-2 (Zona de Tratamiento Especial - Tipo 2), según el Instituto Catastral de Lima estas zonas son áreas con características específicas que requieren un tratamiento particular en términos de desarrollo urbano y edificación, a menudo con planes de renovación urbana. Se encuentra fuera del área patrimonial cultural de la Humanidad. Los usos permitidos de esta zona son de carácter comercial, servicios, talleres y vivienda. El edificio se encuentra cerca del Centro Histórico de Lima, que es el núcleo fundacional y simbólico de la capital del Perú.

Figura 1

Mapa del distrito de Lima



Nota. Tomada de “Mapa de distrito de Lima”. Wikipedia 2025, https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:Mapa_distrito_de_Lima.png

Figura 2

Mapa de ubicación del Edificio Ostolaza



Nota. Tomada de Google Maps 2025

Figura 3

Imagen de contexto hacia Edificio Ostolaza



Nota. Tomada de Google Maps 2025

Figura 4

Imagen de contexto de la Iglesia de las Nazarenas



Nota. Tomada de Google Maps 2025

Figura 5

Imagen de contexto del Jr. Huancavelica



Nota. Tomada de Google Maps 2025

II.Descripción de la innovación

2.1 Planteamiento del Problema

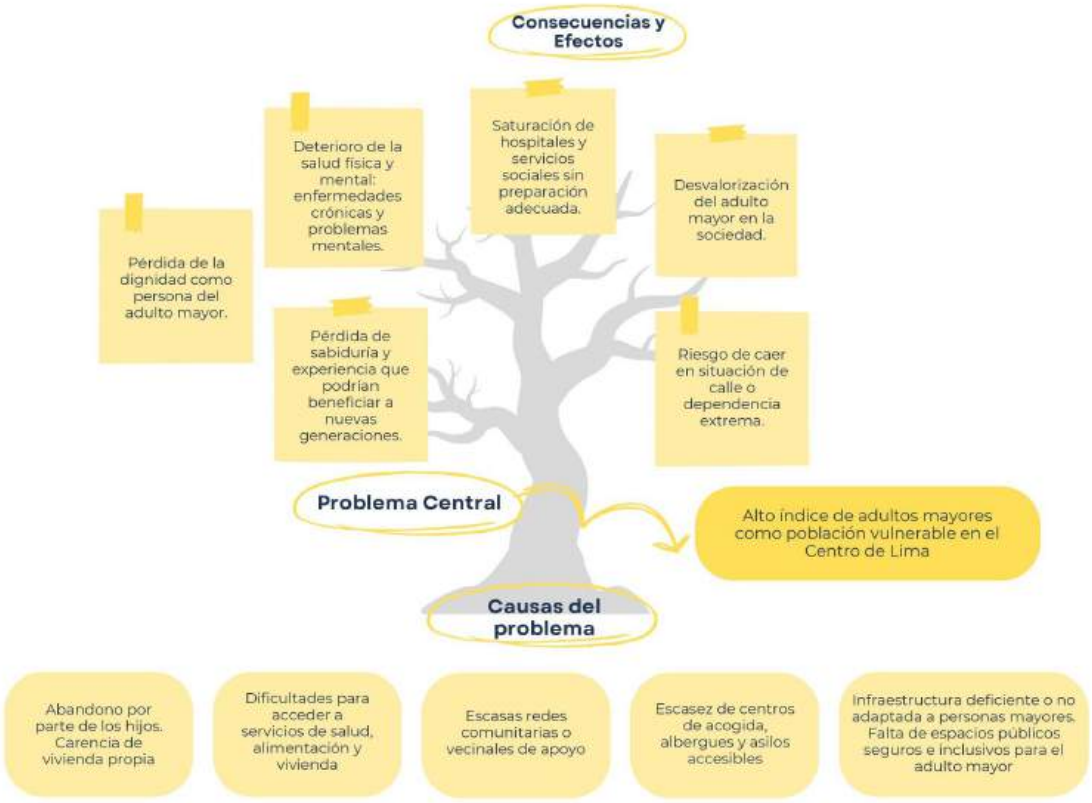
Actualmente en Perú contamos con una esperanza de vida de 74,6 años, lo cual significa que durante las últimas 4 décadas han aumentado la cantidad de adultos mayores. El Centro de Lima tiene un alto índice de adultos mayores como población vulnerable. Según el INEI 2024, El Instituto Nacional de Estadística e Informática se dio a conocer que, de acuerdo con las proyecciones de población, los adultos mayores en nuestro país totalizan 4 millones 747 mil 803, los cuales representan el 13,9% de la población total del país. Según sexo, el 52,5% (2 millones 493 mil 532) son mujeres y el 47,5% (2 millones 254 mil 271) son hombres. Hay pocos centros de acogida, albergues o asilos en Lima, que sean accesibles y que cuenten con espacio disponible, por lo que es necesario la creación de más para la cantidad de adultos mayores que tenemos.

El 11,7% de la población adulta mayor no cuenta con un nivel educativo o solo tiene nivel inicial, el 37,0% alcanzó estudiar primaria; el 29,5% secundaria y el 21,8%, nivel superior (12,2% superior universitaria y 9,6% superior no universitaria). Es por esto que dentro del centro de acogida se plantea tener espacios educativos en donde se tendrán talleres, clases de computación etc, que les brinden mayor independencia.

El 80,3% de la población adulta mayor del país presenta algún problema de salud crónico; por eso, dentro del centro se debería contar con asistencia de salud para la revisión constante de los usuarios.

Tabla 1

Árbol del Problema de los adultos mayores en el centro de Lima



Elaboración propia. Árbol del problema 2025.

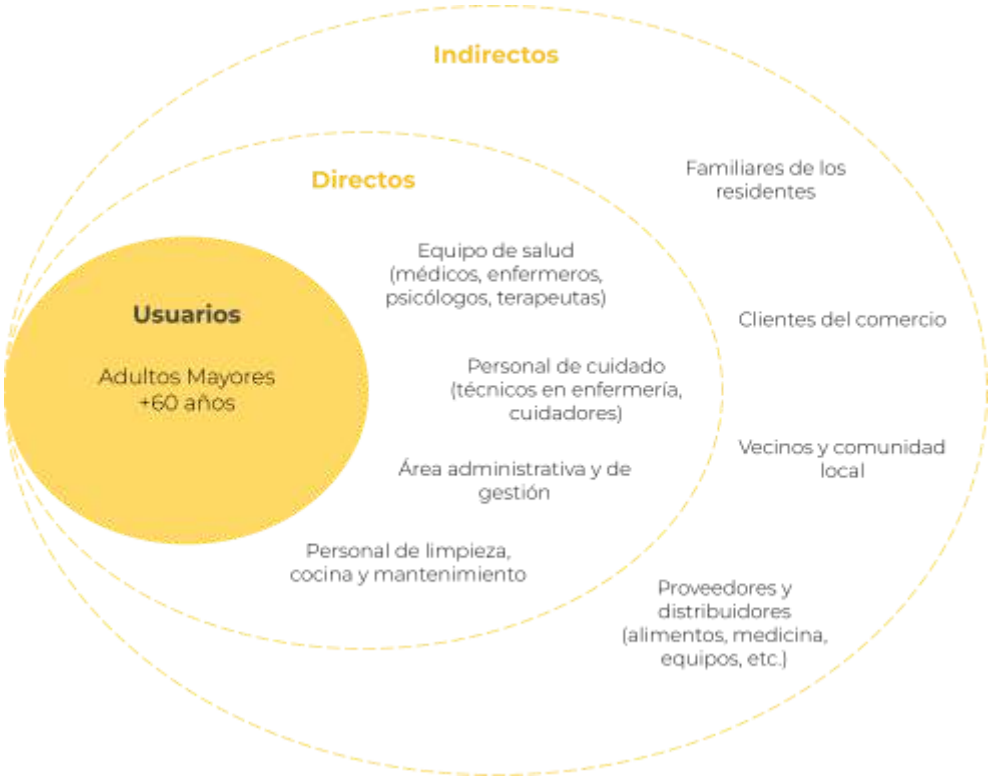
Adicionalmente, en Perú hay una carencia grande de albergues, centros de acogida o asilos, y si es que hay este tiene un sistema e infraestructura deficiente que presenta un gran problema para el adulto mayor. Si bien es cierto sí existen algunos buenos albergues como por ejemplo “Casa de reposo Luz de Guadalupe”, estos tienden a ser privados, bastante costosos y no se encuentran en la zona donde hay un alto número de adultos mayores como en el centro de Lima.

2.2 Población beneficiaria:

La población con la que vamos a trabajar son personas mayores que residen en el centro de Lima. El rango de edad de nuestro usuario sería de 60 años en adelante (Según la ley N°28803, Ley de las Personas Adultas Mayores).

Tabla 2

Mapa de Actores



Elaboración propia, Mapa de actores 2025.

2.3 Objetivo(s) del proyecto:

El objetivo principal es diseñar, implementar y operar un albergue integral para adultos mayores que garantice su bienestar físico, emocional y social, a través de una atención digna, segura, inclusiva y sostenible, promoviendo su autonomía, participación activa y calidad de vida. Para el diseño del albergue se aplicarán criterios funcionales, normativos y de confort que permitirán un espacio pensado para el adulto mayor. En temas de salud se busca brindar atención médica preventiva, curativa y rehabilitadora a los residentes, establecer un sistema de monitoreo permanente de la salud física y mental. En temas de servicios del centro de acogida se busca ofrecer servicios de alimentación, alojamiento y cuidado en condiciones seguras; fomentar un ambiente familiar y afectivo que mitigue el aislamiento social; y promover la autonomía y el respeto por la individualidad de cada adulto mayor. Finalmente, sería ideal crear programas de entretenimiento, arte y aprendizaje adecuados para las personas de la tercera edad, fomentando la participación activa de los residentes en la comunidad del albergue, al mismo tiempo que se refuerza la conexión entre los adultos mayores y sus familias o entorno afectivo.

Para un mejor desarrollo se han tomado en cuenta los objetivos de desarrollo sostenible (ODS). En el proyecto se han utilizado 2: El ODS 3 (Salud y Bienestar) que busca garantizar una vida sana y promover el bienestar para todas las edades, abarcando aspectos como el acceso a servicios de salud de calidad, la prevención de enfermedades y la mejora de la calidad de vida. Por su parte, el ODS 11 (Ciudades y Comunidades sostenibles) se enfoca en lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, priorizando el acceso equitativo a vivienda, espacios públicos y servicios básicos.

En conjunto, estos objetivos constituyen un marco de referencia para desarrollar proyectos que promuevan entornos urbanos saludables y habitables, integrando la salud, el bienestar y la sostenibilidad en el diseño. (Naciones Unidas, 2025)

2.4 Marco referencial:

Los centros de acogida o albergues para adultos mayores son espacios públicos o privados, accesibles, en los que se prestan servicios de atención básica, integral, especializada y multidisciplinaria. Están dirigidos a las personas adultas mayores autovalentes o dependientes de acuerdo a sus necesidades de cuidado, promoviendo su autonomía e independencia, (Estado Peruano, 2025) con el objetivo de garantizar una vejez digna, activa y segura.

En nuestro país las primeras instituciones que brindan servicios al adulto mayor surgen en la colonia como hospitales y hospicios dirigidos por congregaciones religiosas. Para 1834 fundada la Sociedad Benéfica de Lima, se crean establecimientos, cuya principal característica era la función de albergue, destacando el albergue Corazón de Jesús, Manrique, Cataño y Ruiz Dávila, resaltando la construcción del Asilo Vicente Paul llamado hoy en día Hogar Geriátrico. (Coaquira Cutipa, 2023, 39)

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2024), el envejecimiento activo implica optimizar las oportunidades de salud, participación y seguridad para mejorar la calidad de vida a medida que las personas envejecen . En este contexto, los albergues se convierten en una respuesta fundamental a los desafíos del envejecimiento poblacional.

En el Centro de Lima, los albergues no solo cumplen una función asistencial, sino también social y urbana, ya que ayudan a enfrentar la soledad y abandono de adultos mayores, brindan cuidados en áreas donde la familia ya no puede cubrir todas las necesidades y favorecen la inclusión social, al integrar a los adultos mayores en actividades comunitarias.

En el contexto peruano, los centros de acogida están regulados por entidades como el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP), y su normativa se enmarca en: La Ley del Adulto Mayor (Ley N° 30490). El Plan Nacional para las Personas Adultas Mayores 2021-2025, que promueve su protección integral. Normas de calidad establecidas por SUSALUD y regulaciones municipales para el funcionamiento seguro de estos establecimientos. Los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores - CEAPAM, son servicios de atención integral y especializada dirigidos a personas adultas mayores, implementados por entidades públicas o privadas. El funcionamiento de los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores, se encuentra regulado en la Ley y el D.S Nº 004-2016-MIMP, que aprueba el Reglamento que regula los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores, incorporándose precisiones para su aplicación en el presente reglamento. Hay varios tipos de Centros de Atención para personas Adultas mayores: centros de atención residencial, centros de atención de día, centros de atención de noche y centros de atención temporal (Gobierno del Perú, 2025)

Un claro ejemplo de lo que se quiere lograr con el albergue, es el centro gerontológico "Los Ángeles", un establecimiento privado que ofrece servicios de geriatría. Sus instalaciones están diseñadas específicamente para la atención de este tipo de servicios. Este hogar geriátrico está pensado para atender a personas mayores que necesitan asistencia, ya sea

parcial o total. Proporciona alojamiento las veinticuatro horas y alimenta a sus residentes de acuerdo con sus necesidades nutricionales, incluyendo desayuno, almuerzo y cena. En algunos casos, también se ofrece evaluación médica, terapias y diversas actividades recreativas y sociales. Aunque su capacidad es restringida, puede acoger hasta 18 ancianos.

El análisis funcional revela que opera en un solo nivel, con varios espacios que incluyen: recepción, área administrativa, salón multiusos, consultorio y enfermería, seis dormitorios dobles, comedor, cocina, baños para hombres y mujeres, además de un área de biohuerto y un espacio recreativo al aire libre. El estado de conservación del edificio es regular, ya que tiene una antigüedad de aproximadamente 15 años. (Coaquira Cutipa, 2023, 76,77)

2.5 Procesos creativos y experimentos:

2.5.1 Información sobre el usuario:

Tabla 3

Arquetipo del adulto mayor



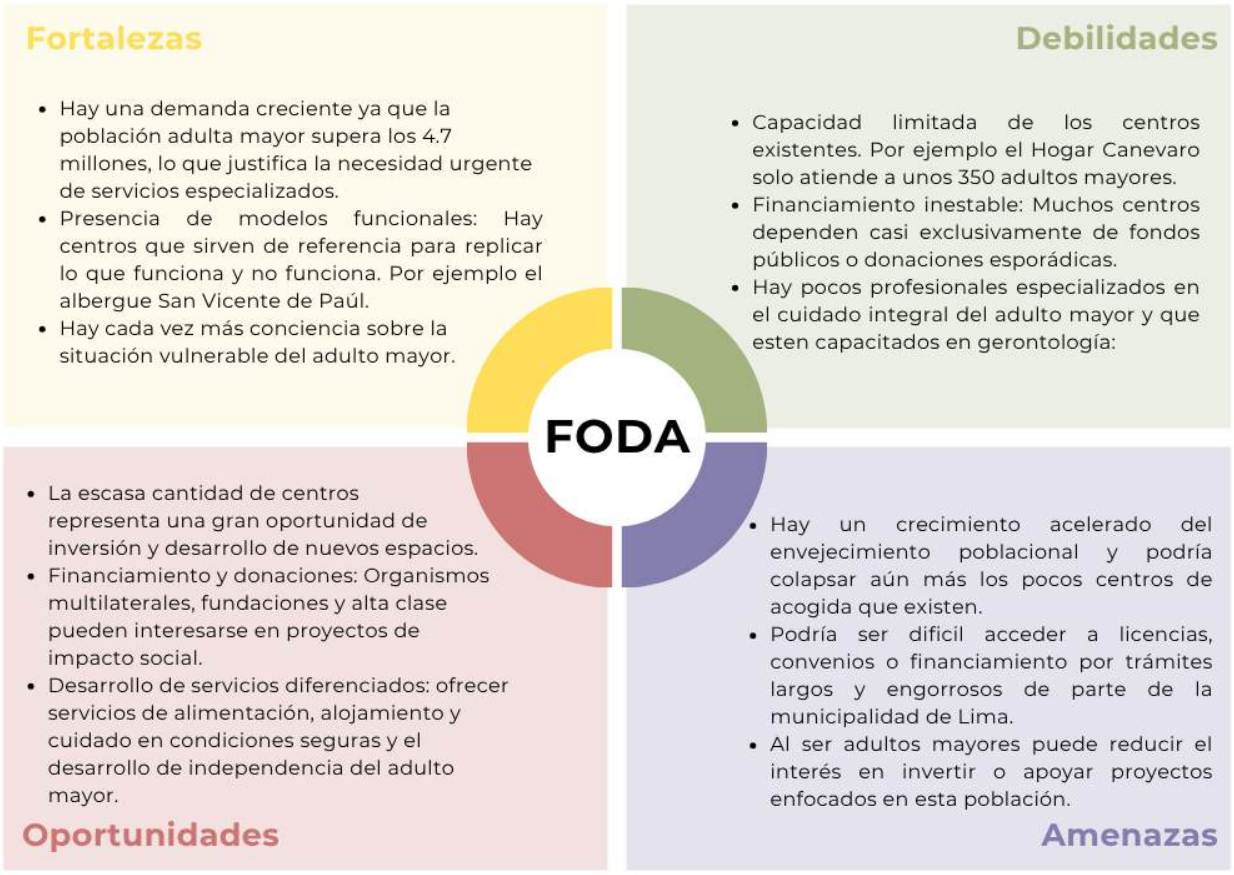
Elaboración propia. Cuadro arquetipo usuario 2025.

2.5.2 Información sobre el Mercado:

El mercado de centros de acogida para adultos mayores en Perú enfrenta desafíos significativos debido al crecimiento de la población adulta mayor y la limitada capacidad de los servicios existentes; sin embargo, al ser tan limitado la cantidad de centros de acogida podría significar una gran oportunidad de inversión.

Tabla 4

Tabla FODA



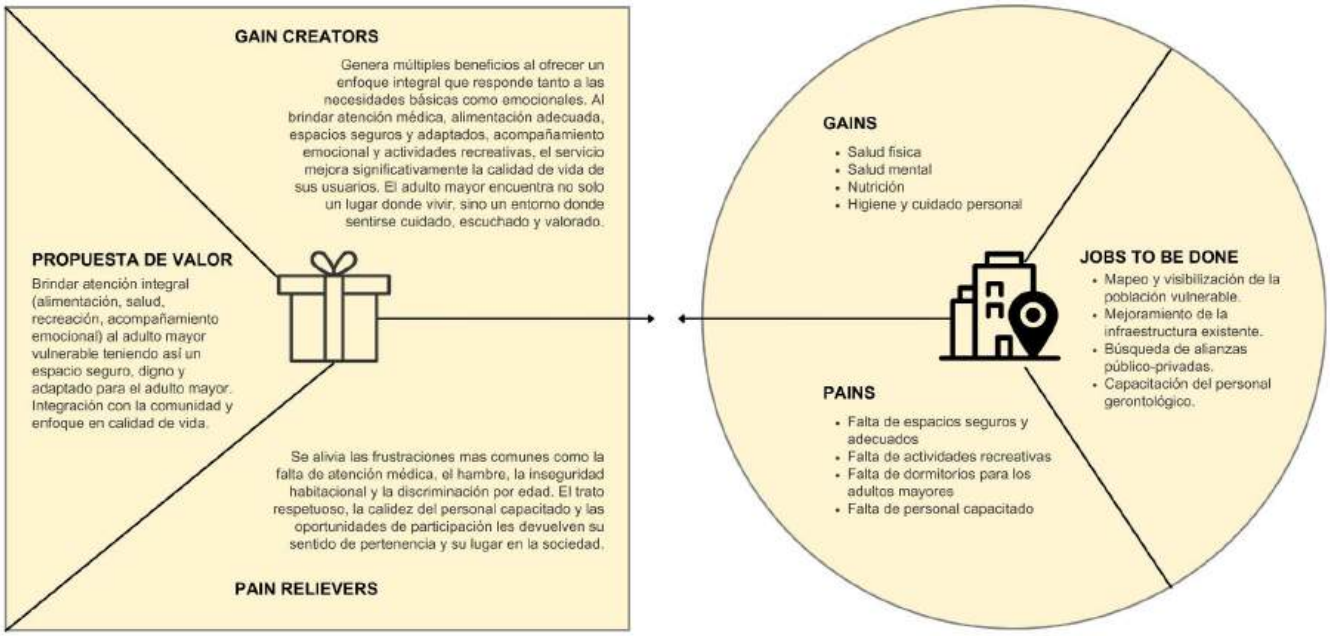
Elaboración propia. Tabla FODA 2025.

2.5.3 Concepto y Propuesta de Valor

El Centro de Albergue Permanente para Personas Adultas Mayores “Ayni Achachi” se plantea en el contexto del área estratégica de desarrollo prioritario de bienestar social y salud y la actividad económica de Salud humana y asistencia social.

Tabla 5

Propuesta de Valor del albergue



Elaboración propia. Tabla Propuesta de Valor 2025.

2.5.4 Diseño de Ayni Achachi

En este caso se estaría ofreciendo un servicio para los adultos mayores y sus familias, en donde tendrán acceso a una vida digna y funcional con cuidados especializados dependiendo de sus necesidades.

Los residentes adultos mayores tendrán la opción de quedarse de manera permanente y por tiempo indefinido o por periodos cortos si el caso lo amerita como por recuperación médica o descanso familiar. También se diferenciará el tipo de atención por dependientes (que requieran asistencia constante) o independientes que pueden andar por el albergue y usar sus servicios y espacios sin tanto control. Adicional a ello, se debería contar con médicos capacitados y especializados en geriatría y adultos mayores, enfermeros y técnicos de enfermería, psicólogos que brindan sesiones individuales y grupales, cuidadores especializados, nutricionistas, terapeutas físicos y por último pero no menos importante el personal de limpieza, cocina y mantenimiento del centro de albergue.

Dentro del servicio se quiere brindar una atención integral en donde se tomarán las necesidades primordiales del adulto mayor como:

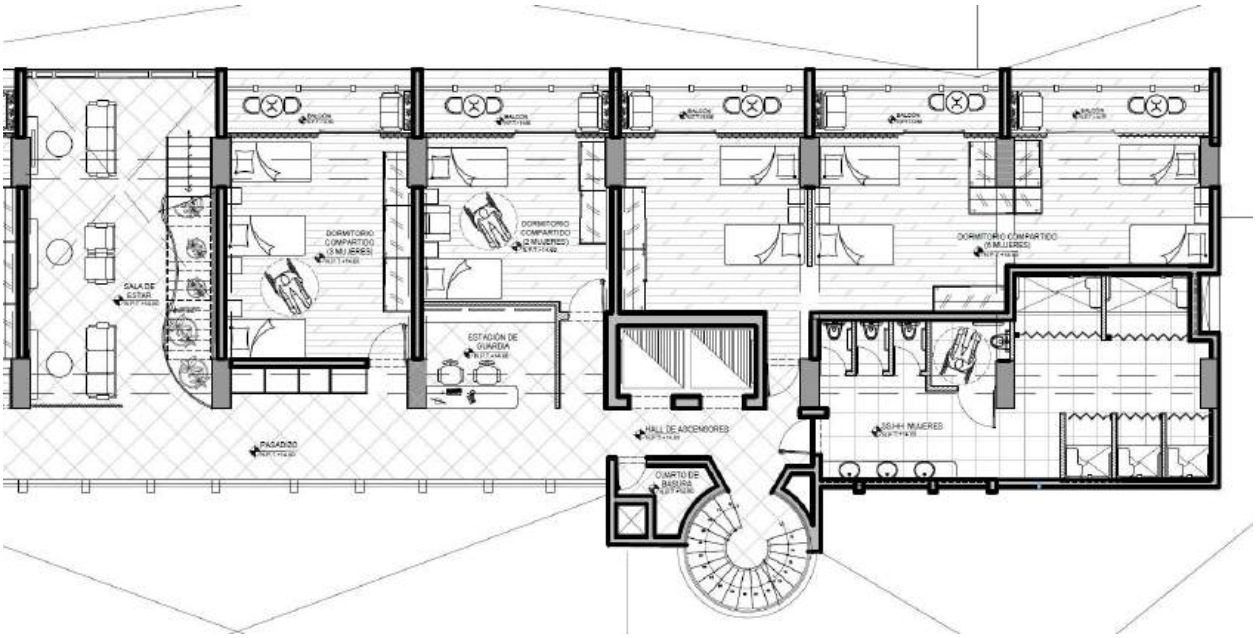
- Salud física: Control médico regular, administración de medicamentos, atención de emergencias, fisioterapia, seguimiento de enfermedades crónicas.
- Salud mental: Apoyo psicológico, prevención del deterioro cognitivo.
- Nutrición: Alimentación saludable, adaptada a condiciones médicas, con asesoría nutricional.
- Higiene y cuidado personal: Apoyo en baño, vestido, movilidad y cuidado de la imagen personal.

En cuanto a la infraestructura se va a brindar ambientes seguros, accesibles y confortables:

- Habitaciones compartidas o individuales con camas especiales.
- Baños adaptados con barras de sujeción, pisos antideslizantes.

Figura 6

Plano de distribución de dormitorios

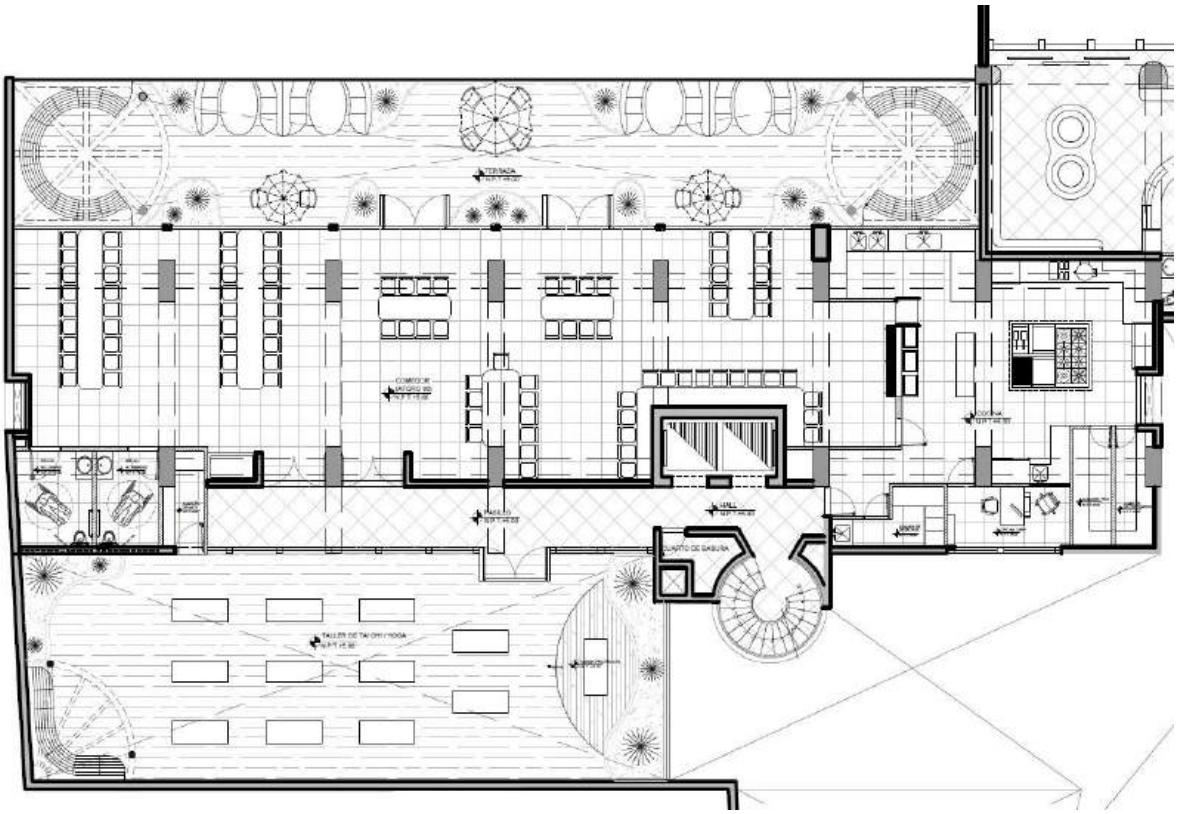


Elaboración Propia 2024.

- Rampas, ascensores y señalización visible.
- Espacios comunes: comedores, salas de estar, patios, jardines.

Figura 7

Planta de distribución de comedor, terraza y taller exterior



Elaboración propia 2024.

- Áreas para actividades recreativas y talleres.
- Talleres recreativos, culturales y ocupacionales.
- Terapias alternativas (arte, música, horticultura).

Para un mejor entendimiento se ha realizado un programa arquitectónico en donde se especifican el nombre y las áreas de los espacios que presenta el albergue.

Tabla 6

Programa Arquitectonico

PROGRAMA ARQUITECTONICO			
ESPACIO	**UNIDADES**	**ÁREA m2**	**SUB TOTAL**
1. Zona de Comercio			**815.95**
Cafetería	1	190.35	
Tienda de Ropa	1	171.12	
Tienda de accesorios	1	52.66	
Chocolatería	1	55.32	
Librería	1	221.16	
Tienda de Skin Care	1	125.34	
2. Áreas Comunes			**1117.48**
Recepción y Lobby	1	74.65	
Sala SUM	1	179.24	
Patio Zen	1	327.89	
Terraza	2	322.83	
Comedor	1	212.87	
3. Zona Habitacional			**7129.32**
Habitaciones compartidas	24	6372.48	
Estación de guardia	6	55.68	
Baños compartidos	12	701.16	

4. Zona de asistencia médica			**1072.72**
Área de psicología	1	348.95	
Gimnasia terapéutica	1	348.95	
Consultorios	8	349.84	
Tópico	1	24.98	
5. Áreas recreativas			**1722.21**
Zona de Baile	1	182.78	
Taller de Tai chi	1	143.63	
Biblioteca	1	348.95	
Talleres diversos	4	1046.85	
6. Zona administrativa			**372.58**
Administración	1	348.95	
Cuarto de cámaras	1	23.63	
7. Zona de servicios			**456.63**
Lavandería	1	196.22	
Cocina	1	87.16	
Centro de acopio de basura	1	31.84	
Locker empleados	1	50.06	
Comedor empleados	1	16.19	
Baños	1	75.16	
		TOTAL	**12686.89 m2**

Elaboración propia 2025

En total se cuenta con 12,686.89 metros cuadrados de espacios construidos. El edificio Ostolaza ya se encuentra construido, la idea es hacer una reforma interna completa para lograr los espacios nuevos que se están proponiendo sin modificar la fachada.

Para llevar un mejor manejo del albergue se ha creado un plan de membresía con diferentes paquetes que permiten y facilitan al adulto mayor a usar las instalaciones dependiendo de lo que requieran. A continuación se verán los 3 paquetes ofrecidos.

1. Paquete Básico

Se permite el uso de las áreas comunes, es ideal para adultos mayores que cuentan con una vivienda independiente, pero desean utilizar los espacios públicos y semipúblicos durante el día.

- **Servicios incluidos:**

- Acceso a biblioteca, patio zen, comedor, espacios de reunión, etc.
- Participación en talleres (arte, música, ejercicio ligero, memoria)
-Eventos mensuales (cine foro, conciertos, celebraciones)
-Atención de primeros auxilios en caso de emergencia
-Descuentos en servicios adicionales (consultas médicas, peluquería, etc.)

- **Costo mensual:** S/ 150
- **Costo anual (con descuento):** S/ 1,440 *(equivale a S/ 120 al mes)*

2. Paquete Plus (Áreas comunes + servicios de apoyo)

Pensada para adultos mayores semi-independientes que requieren algo más de acompañamiento y atención en su día a día.

- **Incluye todo lo de Paquete Básico, más:**

-Alimentación diaria (almuerzo y refrigerio)

-Evaluación médica mensual básica

-Acompañamiento emocional o psicológico grupal mensual

-Actividades dirigidas con terapeuta ocupacional

-Acceso preferente a servicios de salud y fisioterapia (con tarifa preferencial)

- **Costo mensual:** S/ 750
- **Costo anual (con descuento):** S/ 8,400 *(equivale a S/ 700 al mes)*

3. Paquete Residencial (Albergue permanente)

Para adultos mayores que requieren alojamiento y cuidado integral en un entorno seguro, digno y activo.

- **Incluye todo lo anterior, más:**

-Alojamiento permanente en habitación compartida

-Alimentación completa (desayuno, almuerzo, cena, snacks)

-Cuidado 24/7 por personal calificado (enfermería y acompañantes)

-Control de medicación y citas médicas

-Atención psicológica individual mensual

-Servicio de lavandería y limpieza

-Participación ilimitada en todas las actividades

- **Costo mensual:** S/ 1,800

- **Costo anual (con descuento):** S/ 19,200 *(Equivale a S/ 1,600 al mes)*

*Todos los planes pueden incluir una cuota de inscripción única (S/ 120).

*Se puede considerar membresía por día o “Day Pass” (S/ 20 por día).

Adicionalmente en el primer nivel del edificio se cuenta con espacios de comercio que pueden ser gestionados por el centro de albergue cobrando un alquiler a las empresas que deseen abrir sus tiendas en los espacios disponibles.

2.5.5 Modelo de Negocio: Tabla 7

MODELO CANVAS

SOCIOS CLAVES

- Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP).
- Municipalidades del Cercado de Lima y distritos cercanos.
- ONGs y fundaciones sociales.
- Universidades (salud, trabajo social, arquitectura, etc.).
- Iglesias y organizaciones comunitarias.

ACTIVIDADES CLAVES

- Atención diaria (alimentación, higiene, salud).
- Evaluación y seguimiento médico, psicológico y social.
- Talleres ocupacionales, recreativos y de memoria.
- Gestión de fondos, campañas y voluntariado.

RECURSOS CLAVES

- Infraestructura adecuada y segura (habitaciones, comedor, áreas verdes).
- Personal capacitado (médicos, enfermeros, psicólogos, cuidadores, asistentes sociales).
- Equipamiento médico y mobiliario adaptado.

PROPUESTA DE VALOR

Brindar atención integral (alimentación, salud, recreación, acompañamiento emocional) al adulto mayor vulnerable teniendo así un espacio seguro, digno y adaptado para el adulto mayor.
Integración con la comunidad y enfoque en calidad de vida.

RELACION CON LOS CLIENTES

- Atención personalizada y continua.
- Seguimiento de casos sociales y plan de intervención individual.
- Comunicación constante con familias (si las hay).
- Programas de integración comunitaria y voluntariado.

CANALES

- Redes sociales y página web informativa.
- Coordinación con centros de salud, municipalidades, iglesias y postas.
- Visitas de campo y campañas comunitarias.
- Convenios con hospitales, programas sociales y universidades.

SEGMENTOS DE CLIENTES

Adultos mayores en situación de vulnerabilidad (económica, social, de salud) y familias que buscan cuidado temporal o permanente para sus adultos mayores.
Ubicación: Lima.
Edad: 60 a más.
Niveles socioeconomicos: B, C, D

ESTRUCTURA DE COSTOS

- Personal profesional y operativo.
- Alimentación y medicamentos.
- Mantenimiento de infraestructura.
- Servicios públicos (agua, luz, internet, limpieza).
- Transporte, seguridad y seguros.
- Actividades recreativas y materiales.

FUENTES DE INGRESOS

- Donaciones de empresas, fundaciones o personas particulares.
- Convenios con universidades o instituciones (prácticas, investigación).
- Servicios pagos (para usuarios con capacidad económica).
- Campañas de crowdfunding o actividades solidarias.

2.5.6 Resultados esperados

Los resultados esperados del Centro de Albergue Permanente para Personas Adultas Mayores AYNI ACHACHI son los siguientes:

1. Mejorar la calidad de vida de los adultos mayores y evitar el aislamiento social. Lo que se espera es que los usuarios tengan un mayor bienestar físico, mental y social gracias a los servicios que se operan dentro del albergue. Al tener espacios diversos comunes también se crea el sentido de permanencia.
2. Acceso flexible y personalizado: Al contar con un servicio de membresía, los adultos mayores o sus familiares pueden elegir entre alojarse de manera permanente o solo utilizar los servicios comunes.
3. Generar un modelo de negocio escalable: Este sistema de membresía permite al albergue de mantener una estabilidad económica del proyecto permitiendo que se pueda auto mantener a largo plazo.
4. Ser un referente en servicios para adultos mayores: Dar el ejemplo de cómo se puede manejar un albergue como un centro innovador y de alto valor generando fidelización de clientes.

2.5.7 Prototipos desarrollados

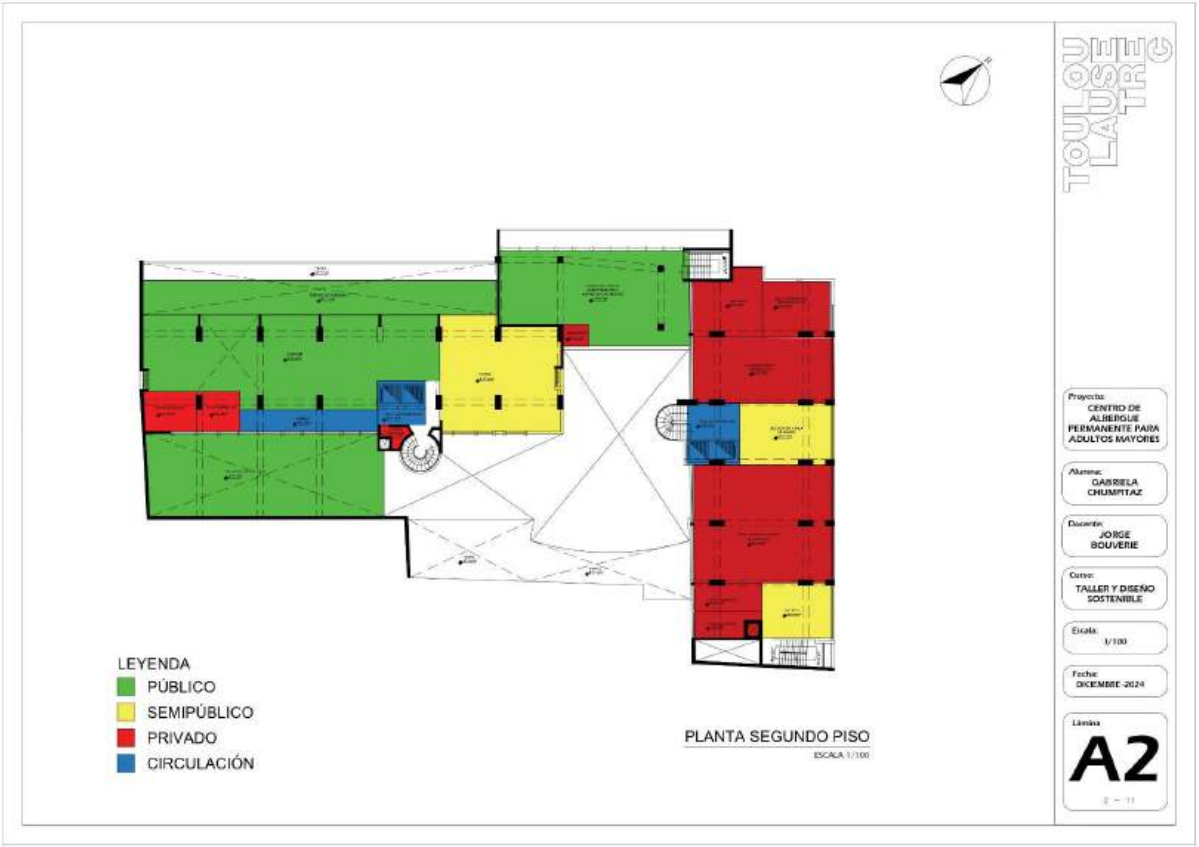
PROTOTIPO DE BAJA FIDELIDAD

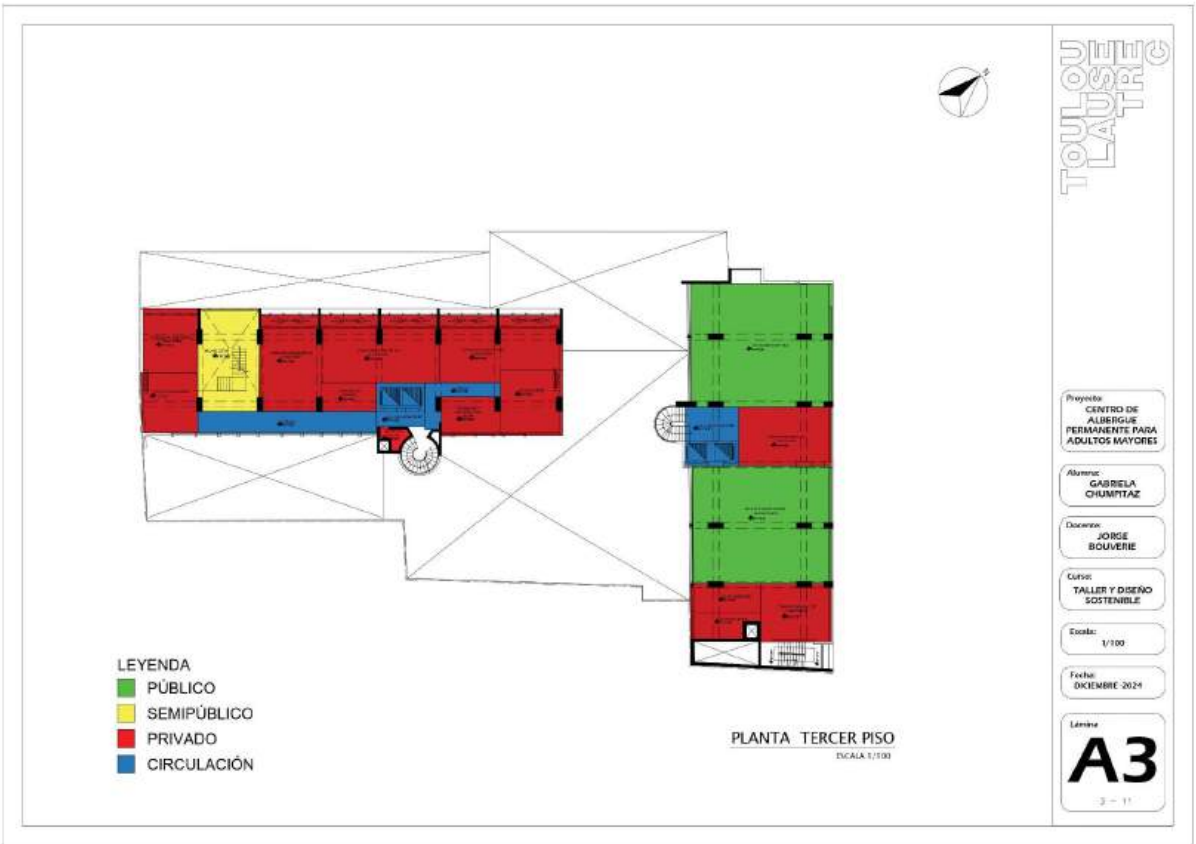
Para los prototipos de baja fidelidad se propuso el concepto que tendrá el diseño de interiores del edificio ostolaza que funcionará como el centro de albergue para adultos mayores

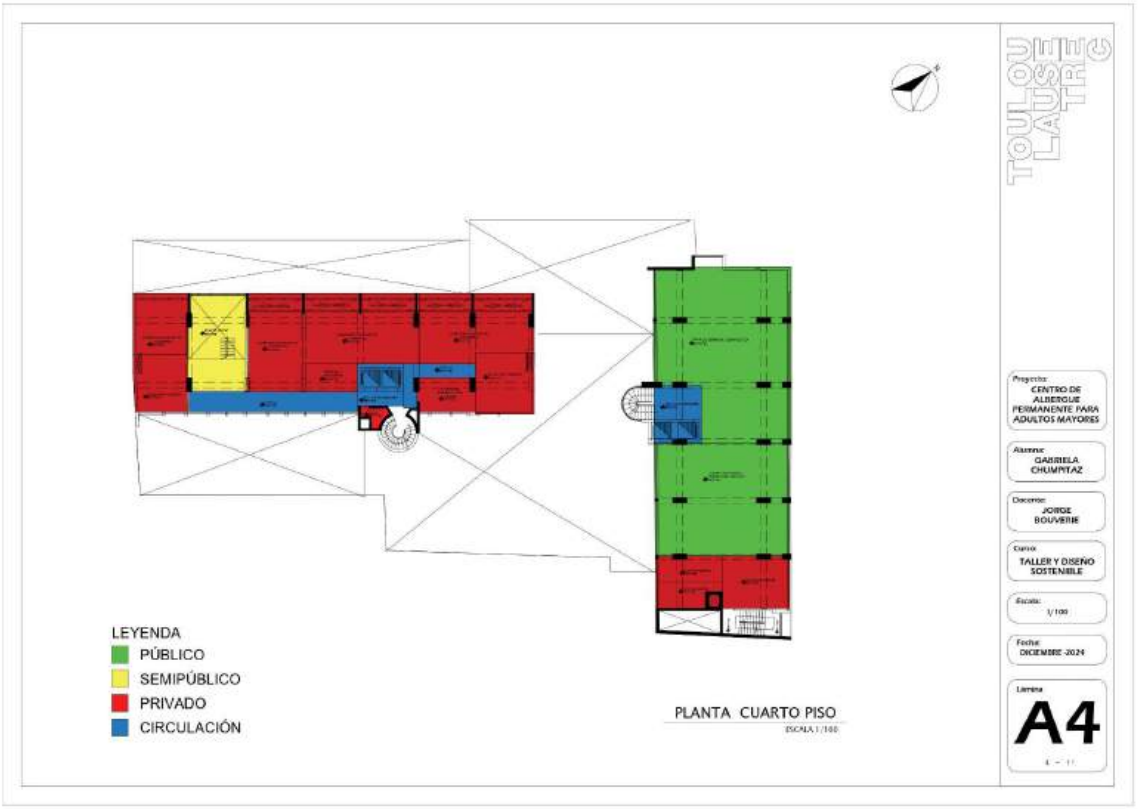
Ayni Achachi. Así como, la zonificación por piso en donde encontramos un aproximado de cómo irán los espacios sin la distribución arquitectónica final. La zonificación esta divida por 4 colores: verde (zonas públicas), amarillo (zonas semipúblicas), rojo (zonas privadas), azul (circulación).

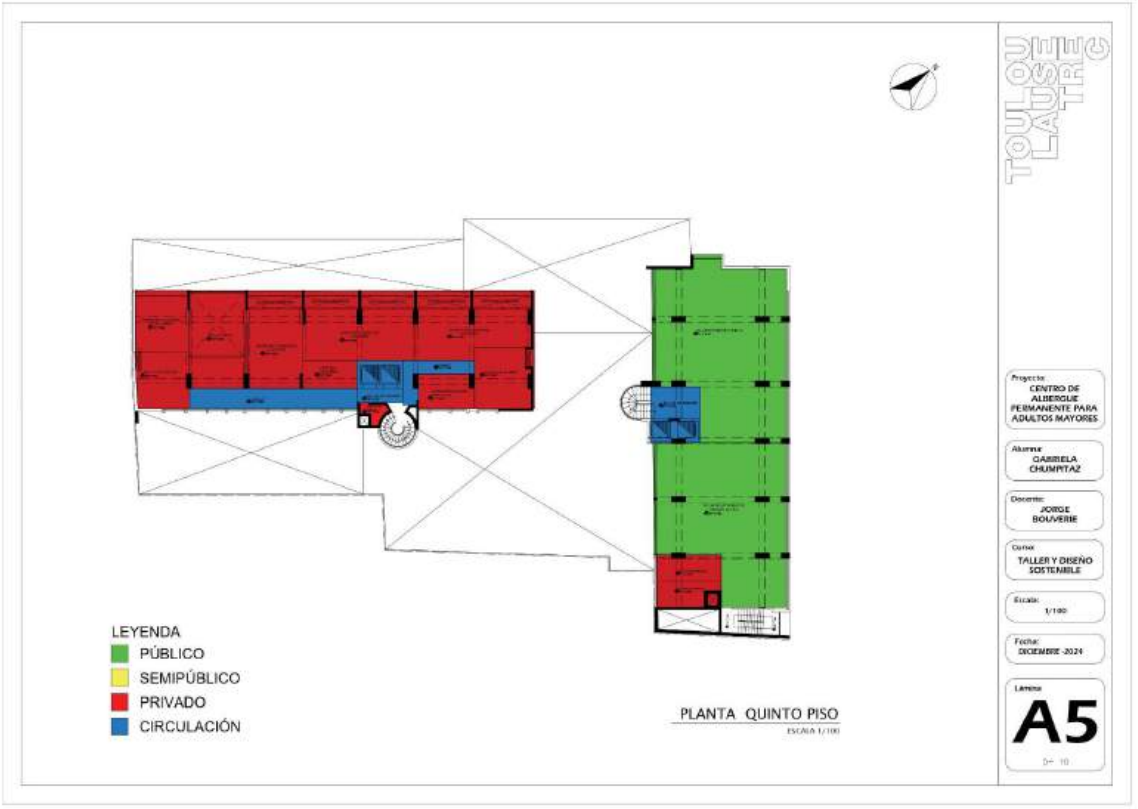
Concepto del diseño: Para este concepto priorizamos diseños orgánicos y fluidos que evocan calidez y accesibilidad, creando una conexión emocional entre los usuarios y su entorno. Los espacios se diseñan con transiciones suaves, formas envolventes y elementos que inspiran serenidad, como curvas que simbolizan continuidad y renovación. Cada rincón está pensado para transmitir armonía y optimismo, proporcionando no sólo un refugio, sino también un ambiente que revitaliza cuerpo y espíritu.

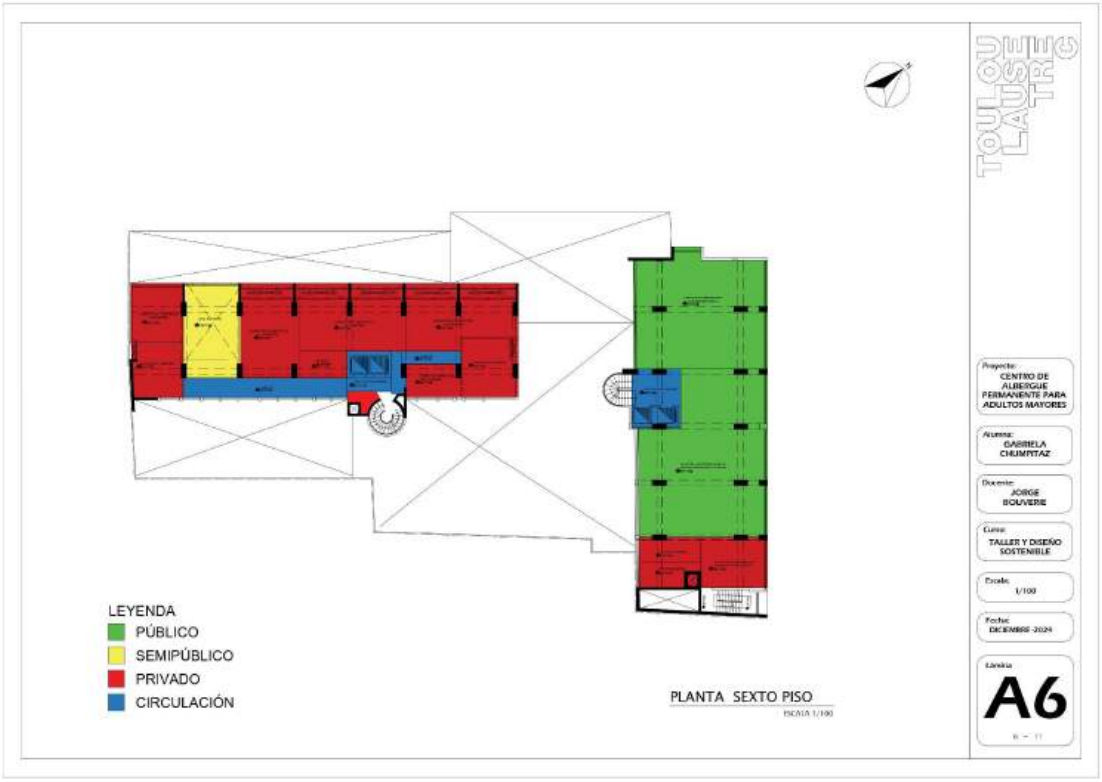


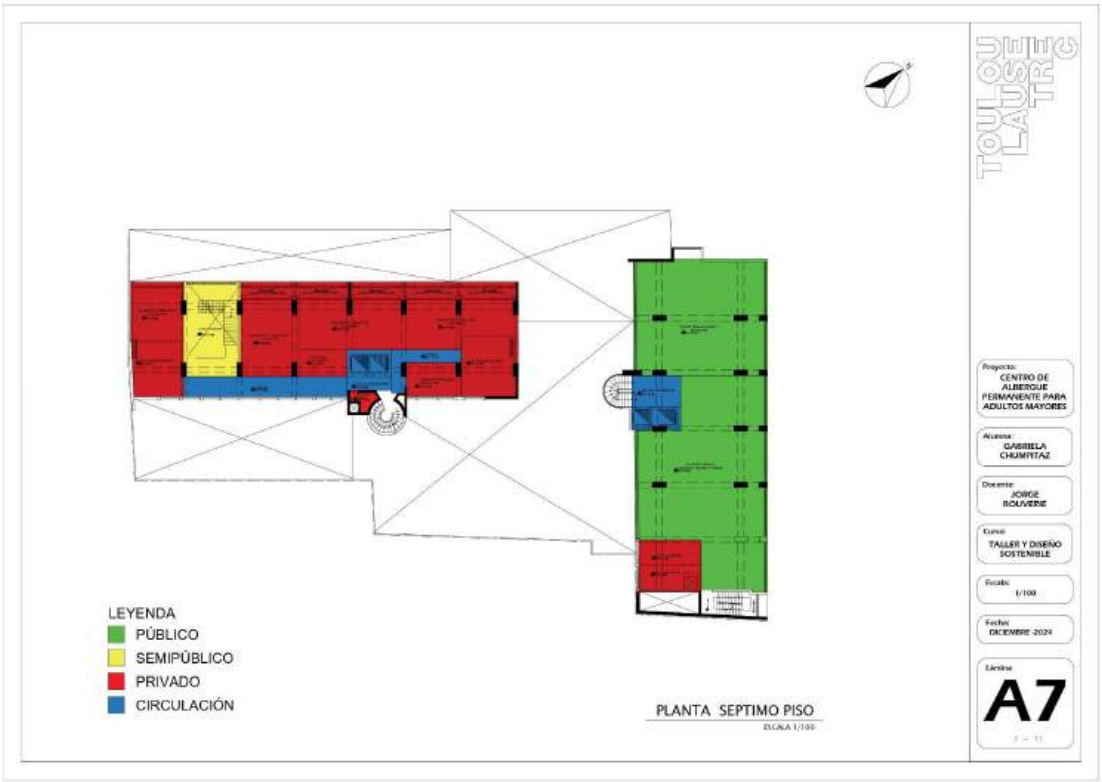

LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1/100
TOULOUSE LAUTREC
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE-2024
Lámina
A2

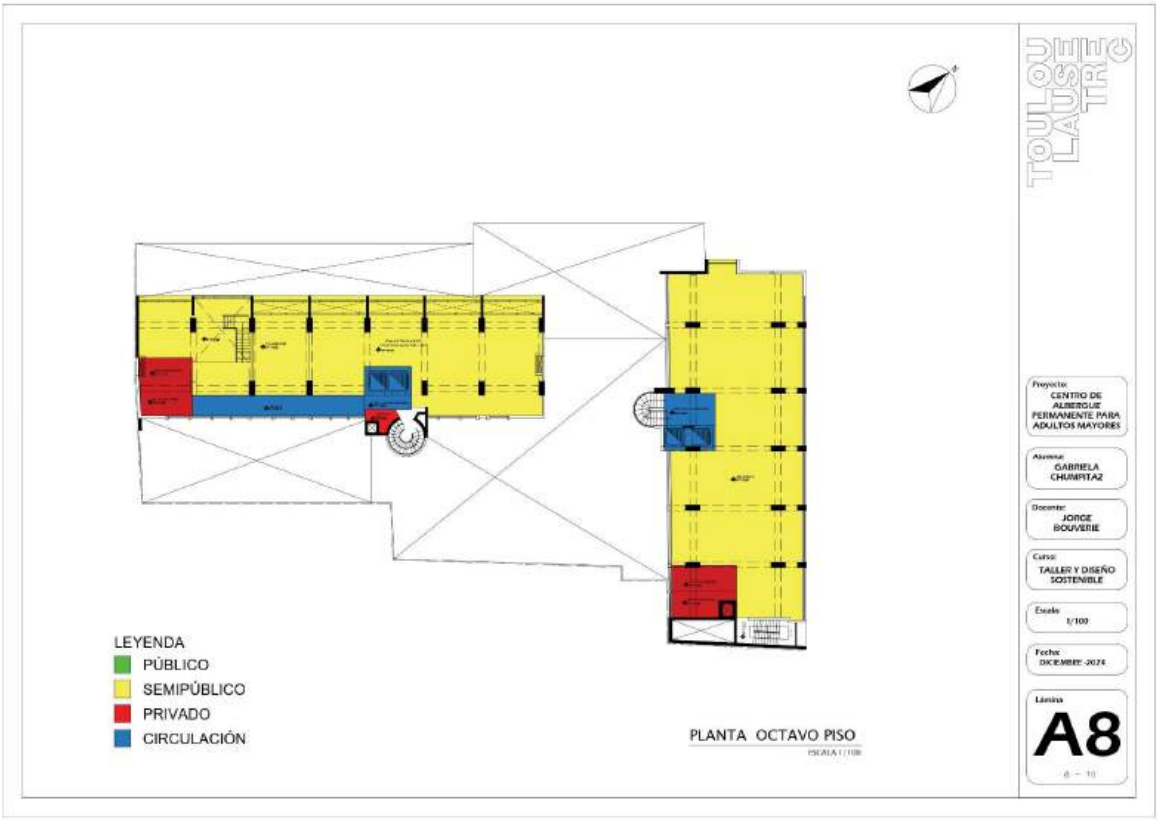

LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA TERCER PISO
ESCALA 1/100
TOULOUSE LAUTREC
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE-2024
Lámina
A3

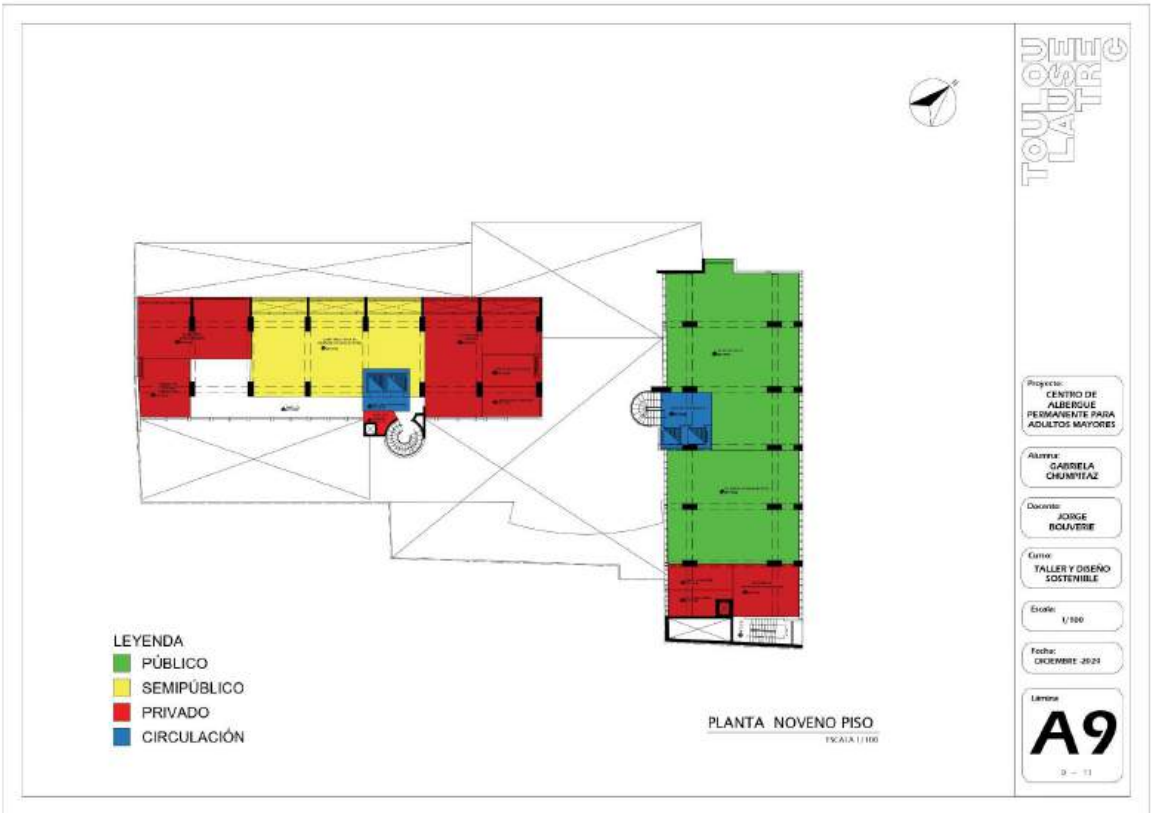

TOULOUSE LAUTREC
LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA CUARTO PISO
ESCALA 1/100
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE -2024
Lámina
A4

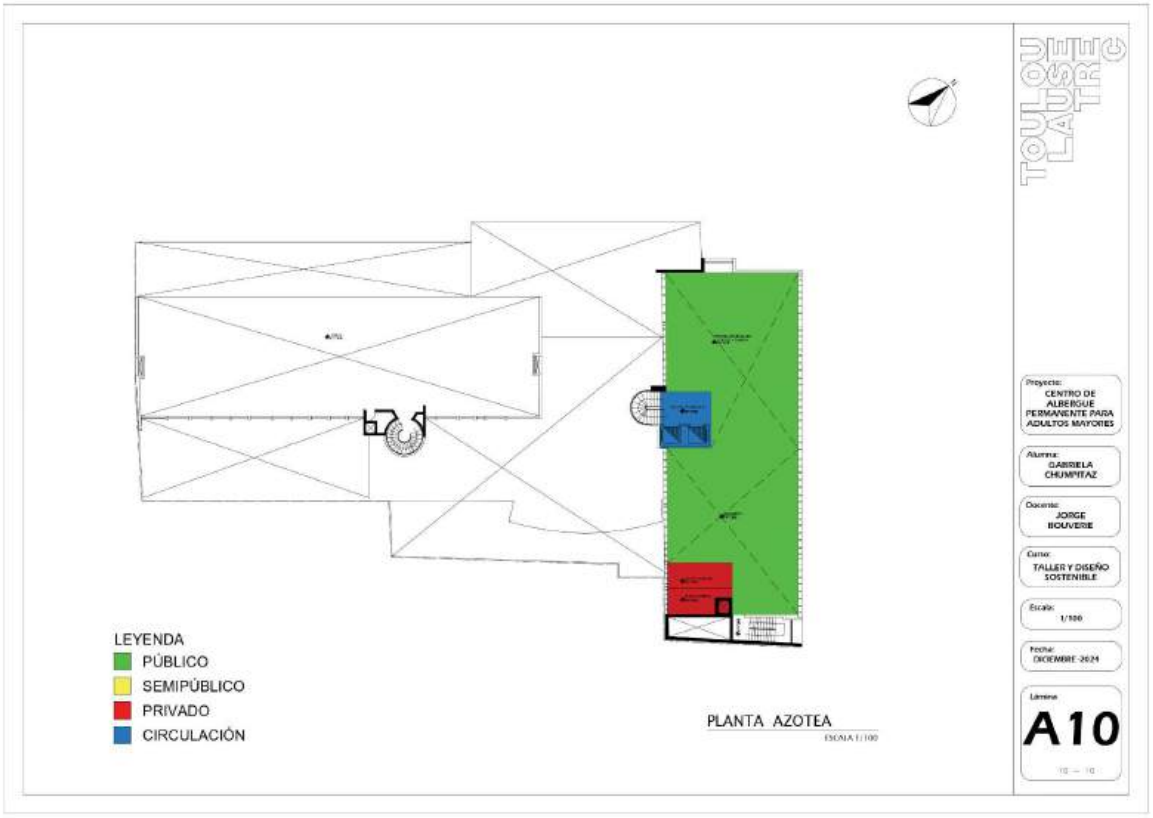

TOULOUSE LAUTREC
LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA QUINTO PISO
ESCALA 1/100
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE -2024
Lámina
A5


LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA SEXTO PISO
TOULOUSE LAUTREC
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE-2024
Lámina
A6


LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA SEPTIMO PISO
TOULOUSE LAUTREC
Proyecto:
CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna:
GABRIELA CHUMPITAZ
Docente:
JORGE BOUVERIE
Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala:
1/100
Fecha:
DICIEMBRE-2024
Lámina
A7


TOULOU LAUSE TREC
LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA OCTAVO PISO
Proyecto: CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna: GABRIELA CHUMPITAZ
Docente: JORGE BOUVERIE
Curso: TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala: 1/100
Fecha: DICIEMBRE -2024
Lámina
A8


TOULOU LAUSE TREC
LEYENDA
PÚBLICO
SEMIPÚBLICO
PRIVADO
CIRCULACIÓN
PLANTA NOVENO PISO
Proyecto: CENTRO DE ALBERGUE PERMANENTE PARA ADULTOS MAYORES
Alumna: GABRIELA CHUMPITAZ
Docente: JORGE BOUVERIE
Curso: TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE
Escala: 1/100
Fecha: DICIEMBRE -2024
Lámina
A9



PROTOTIPO DE ALTA FIDELIDAD

Para el prototipo de alta fidelidad se desarrollaron los planos de distribución completos de todo el centro de albergue para adultos mayores realizados en el programa AutoCad, en donde se puede apreciar el diseño arquitectónico de los espacios remodelados para este centro. Así como también, los renders del proyecto, que son imágenes fotorealistas de cómo quedarán los espacios principales del centro permitiéndole visualizar el resultado final y evaluar la estética del diseño. El proyecto se realizó en el programa SketchUp y D5 Render. Los planos de distribución por piso se agrega en el apartado Anexo.

Figura 8

Vista de Recepción



Figura 9

Vista exterior de Recepción



Figura 10

Vista de ingreso a Librería el Virrey



Figura 11

Vista interior de Librería el Virrey



Figura 12

Vista de consultorio de terapia grupal



Figura 13

Vista de consultorio de terapia de psicología individual



Figura 14

Vista de habitación compartida



Figura 15

Vista de habitación compartida



Figura 16

Vista de baño compartido



Figura 17

Vista de baño compartido



Figura 18

Vista de terraza, área de baile al aire libre



Figura 19

Vista de terraza, área de ajedrez



2.5.8 Experimentos

Para validar la aceptación de la propuesta se ha utilizado como herramienta de medición un cuestionario de opción múltiple a 30 adultos mayores. Con ello validamos si la propuesta para el centro de albergue del adulto mayor Ayni Achachi es del agrado de la población beneficiaria.

La recolección de datos se efectuó mediante un cuestionario distribuido a las personas adultas mayores a través de la plataforma Google Formularios. Posteriormente, la información obtenida fue procesada, analizada y contrastada empleando la herramienta Microsoft Excel, lo que permitió la elaboración de tablas y gráficos con fines estadísticos.

2.5.9 Resumen del Proyecto de Innovación

El presente proyecto propone la creación del centro de albergue integral *“Ayni Achachi”*, ubicado en el Centro Histórico de Lima, específicamente entre la Av. Tacna y el Jr. Huancavelica, en donde se encuentra el edificio Ostolaza, diseñado por el arquitecto Enrique Seoane Ros. El edificio Ostolaza es un edificio emblemático, por lo que no se demolerá la fachada, solo se está interviniendo la parte interna del edificio, es decir, se mantienen los muros y columnas pero se realizó todo un diseño interior de acuerdo a la función nueva del edificio.

El objetivo principal del proyecto es brindar una segunda oportunidad a los adultos mayores de la zona, mejorando su calidad de vida mediante servicios integrales que aborden su bienestar físico, emocional y social. Para ello, se plantea la remodelación interna completa del edificio (conservando su valor histórico y su fachada original), con una intervención total

sobre 12,686.89 m² construidos, 10 pisos en total, distribuidos en espacios funcionales, seguros y confortables.

El centro está dirigido a personas mayores de 60 años —en concordancia con la Ley N.° 28803—, quienes representan un sector poblacional en constante crecimiento. Pese a esta realidad, existe una notoria escasez de albergues accesibles, adecuados y dignos para esta población vulnerable, lo cual motiva y justifica la intervención.

Ayni Achachi busca ofrecer un servicio completo de albergue permanente que incluya alimentación, alojamiento seguro, atención médica geriátrica preventiva y rehabilitadora, soporte emocional y social, así como talleres recreativos, artísticos y educativos adaptados a la edad. También se plantea fomentar la autonomía, la participación activa y el fortalecimiento de los lazos afectivos con la comunidad.

Como parte del modelo de negocio, el proyecto contará con un sistema de membresías, con paquetes diferenciados que permitirán a los adultos mayores acceder a los servicios del centro según sus necesidades, fomentando así una gestión eficiente e inclusiva.

Para validar la propuesta se realizó una encuesta mediante mediante google forms a adultos mayores de 60 años, en donde confirmaron varias variables para mejorar el proyecto.

III. Estimación de costos

FLUJO TENTATIVO DE INGRESOS:

RENTA DE HABITACIONES	
CANTIDAD DE CAMAS	84 CAMAS
MENSUAL X CAMA	S/. 1,800.00
ANUAL X CAMA	S/. 19,200.00
TOTAL	S/. 1,612,800.00

PAQUETE BÁSICO	
CANTIDAD DE PERSONAS APROX.	211
MENSUAL X PERSONA	S/. 150.00
ANUAL X PERSONA	S/. 1,440.00
TOTAL	S/. 303,840.00

PAQUETE PLUS	
CANTIDAD DE PERSONAS APROX.	385
MENSUAL X PERSONA	S/. 750.00
ANUAL X PERSONA	S/. 8,400.00
TOTAL	S/. 3,234,000.00

ALQUILER DE LOCALES	
CANTIDAD DE LOCALES	6
PRECIO DE ALQUILER X M2 C/MES	S/. 53.00
CANTIDAD DE M2	815.95m2
TOTAL X MES	S/. 43,245.35
TOTAL X AÑO	S/. 518,944.20

ALQUILER DE ESTACIONAMIENTOS	
CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	13
COSTO ALQUILER X MES	S/. 100
TOTAL X MES	S/. 1300.00
TOTAL X AÑO	S/. 15,600.00

INGRESOS TOTALES	**S/. 5,685,184.20**

FLUJO TENTATIVO DE EGRESOS:

GASTOS FIJOS	
LUZ	S/. 7000.00
AGUA	S/. 8000.00
GAS	S/. 2000.00
INTERNET/CABLE/TELEFONO	S/. 2500.00
TOTAL	S/. 19,500.00

PAGOS DE PERSONAL	
CANTIDAD DE PERSONAL	62
SUELDO PROMEDIO	S/. 1200.00
TOTAL	S/. 74,400.00

PRECIO APROXIMADO DE LA REMODELACIÓN INTERIOR	
CANTIDAD DE M2	12,686.89 m2
PRECIO X M2	S/. 300-800
TOTAL MÍNIMO	S/. 3,806,067.00
TOTAL MÁXIMO	S/. 10,149,512.00

EGRESOS TOTALES	**S/. 3,899,967.20**

*Tomar en cuenta que la remodelación se realizaria una sola vez

IV. Conclusiones y recomendaciones

Se concluye que debido al aumento de la población adulta mayor en el Perú, la propuesta para realizar el proyecto de centro albergue Ayni Achachi es una solución evidente al problema creciente que viene teniendo Lima al no tener tantos asilos o centros de acogida. En todo Lima existen alrededor de 130 centros de atención para el adulto mayor acreditados por el MIMP, siendo solo 8 públicos y el resto privados. Y en el centro de Lima solo encontramos 9 centros para el adulto mayor con capacidad entre 30 a 60 personas y todos son privados. Existen pocos centros de albergue que son económicos, accesibles y funcionales y los que sí son pueden llegar a ser muy costosos con el tiempo o no cuentan con los espacios adecuados finales.

Con las encuestas aplicadas se puede percibir la gran acogida de los paquetes de membresías propuestos, en donde el 56.7% considera que es muy buena la idea, ya sean mensuales o anuales y donde prefieren que puedan llegar a ser flexibles y asequibles. Al hacer una comparativa de precios con otros albergues existentes en Lima podemos llegar a la conclusión de que los paquetes están acorde al mercado actual, incluso por debajo de lo que se pide ya que es un proyecto que cuenta con 84 camas y espacios para alquilar a negocios y se pueda generar ingresos.

La propuesta del centro de albergue Ayni Achachi responde a las dimensiones clave del bienestar integral del adulto mayor: salud, autonomía, compañía, participación comunitaria y sentido de utilidad. Un centro de este tipo tiene el potencial de transformar vidas y fortalecer el tejido social del centro limeño.

V. References

Aramayo, L. d. R., & Peñarrieta, M. C. (2020). *Ayni*. Madera21. Retrieved June 26, 2025, from https://www.madera21.cl/project-view/ayni/

Coaquira Cutipa, D. R. (2023). *Centro residencial gerontológico, para atención y albergue del adulto mayor en la ciudad de Moquegua*. DR Coaquira Cutipa - 2023 - repositorio.unjbg.edu.pe

Espezua, S. A. (2021, Octubre 8). *EDIFICIO OSTOLAZA - MOVIMIENTO MODERNO EN EL PERÚ*. issuu. Retrieved 05 26, 2025, from https://issuu.com/sidgarahmedespezua/docs/vivienda_colectiva_exm_parcial

Estado Peruano. (2025, January 7). *Centros de Atención para Personas Adultas Mayores*. Centros de Atención para Personas Adultas Mayores (Ceapam). Retrieved June 26, 2025, from https://www.gob.pe/39908-centros-de-atencion-para-personas-adultas-mayores-ceapam

Gobierno del Perú. (2025). *Propuesta de Reglamento de la Ley Nº 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor*. https://www.mimp.gob.pe/files/Proy-Reglamento-de-la-Ley-30490.pdf

Naciones Unidas. (2025). *Cuidades y Comunidades Sostenibles*. Ciudades - Desarrollo Sostenible. Retrieved August 12, 2025, from https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/

Naciones Unidas. (2025). *Salud y Bienestar*. Salud - Desarrollo Sostenible. Retrieved August 12, 2025, from https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/health/

Organización Mundial de la Salud. (2024, October 1). *Envejecimiento y Salud*. Envejecimiento y salud. Retrieved June 26, 2025, from https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health

Universidad de Lima. (2015). *Edificio Ostolaza*. Catálogo Arquitectura Movimiento Moderno Perú. Retrieved junio 26, 2025, from https://cammp.ulima.edu.pe/edificios/edificio-ostolaza/

VI. Anexos

6.1. Cuestionario

PREGUNTAS DEL CUESTIONARIO:

1. ¿Cual es tu edad? (Seleccione una opción)
    - Menos de 30 años
    - 30 a 44 años
    - 45 a 59 años
    - 60 años a más

2. Género:
    - Femenino
    - Masculino
    - Otro
3. ¿Vives en Lima Metropolitana?
    - Si
    - No
4. ¿Vive solo/a o acompañado/a?
    - Solo/a
    - Con familia
    - Con pareja
    - Otro: _____

5. ¿Le gustaría contar con un lugar al que pueda ir a pasar el día, realizar actividades o quedarse a dormir si lo desea?
    - Sí
    - No
    - Tal vez
6. ¿Qué le parecería que este lugar funcione con un sistema de membresía mensual o anual (con diferentes paquetes)?
    - Muy buena idea
    - Buena idea
    - Regular
    - No me gusta
    - No me gusta nada
7. ¿Qué razones le harían interesarse en un centro de este tipo? (Marque todas las que apliquen)
    - Compañía de otras personas
    - Actividades recreativas o culturales
    - Alimentación
    - Atención médica o enfermería
    - Alojamiento temporal
    - Apoyo emocional o psicológico
    - Seguridad y supervisión
    - Otro: _____

8. ¿Qué tipo de espacios considera importantes en un centro de este tipo? (Puede marcar varias)
    - Dormitorios cómodos
    - Comedor
    - Sala de estar o reuniones
    - Jardines o áreas verdes
    - Biblioteca
    - Sala de juegos o TV
    - Gimnasio o espacio para ejercicios
    - Consultorio médico/enfermería
    - Talleres recreativos (manualidades, pintura, etc.)
    - Otro: _____
9. ¿Qué servicios le gustaría que se incluyan en la membresía?
    - Alimentación diaria
    - Actividades recreativas
    - Revisión médica periódica
    - Transporte al centro
    - Alojamiento por días
    - Charlas y eventos culturales
    - Otro: _____
10. ¿Qué tipo de membresía le parecería más conveniente?
    - Mensual
    - Anual

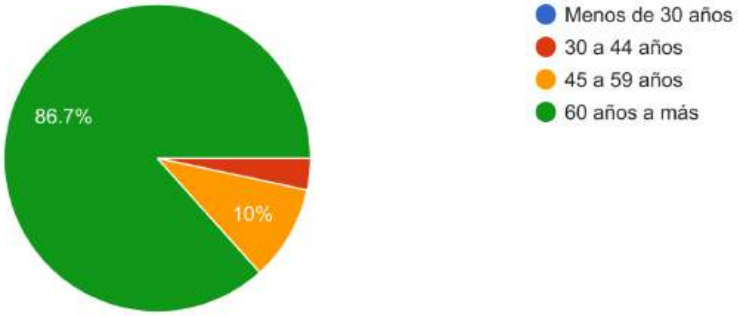
- Pago por día de uso
- Combinación de las anteriores

11. ¿Qué monto estaría dispuesto/a a pagar mensualmente por una membresía que incluye uso de espacios y actividades (sin alojamiento)?
    - Menos de S/.50
    - S/.100 - S/.200
    - Más de S/.200
12. ¿Cree que un centro así ayudaría a mejorar su calidad de vida?
    - Muchísimo
    - Bastante
    - Algo
    - Muy poco
    - Nada
13. ¿Hay algo que le gustaría agregar o sugerir para este centro de albergue? (Pregunta abierta)

RESPUESTAS DEL CUESTIONARIO:

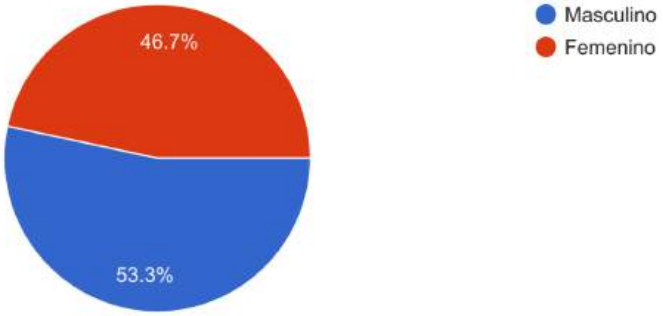
¿Cual es su edad?

30 respuestas



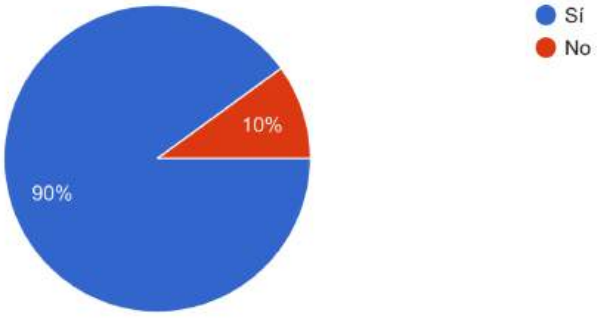
Género

30 respuestas



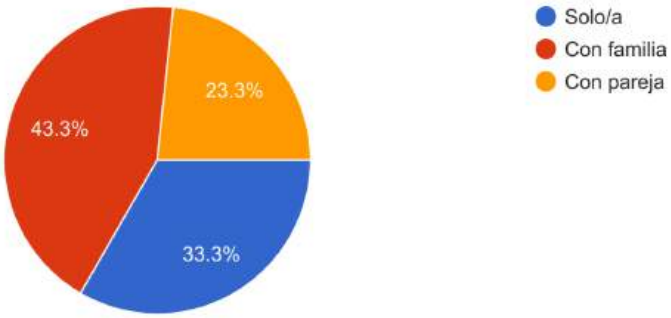
¿Vives en Lima Metropolitana?

30 respuestas



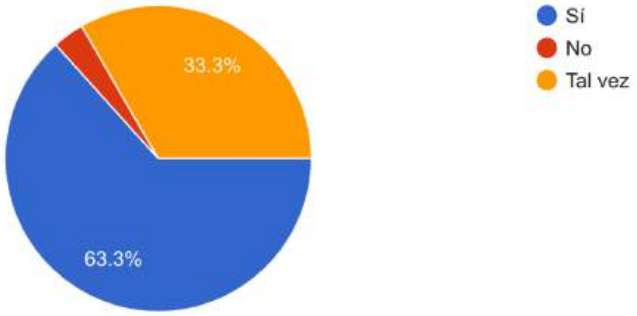
¿Vive solo/a o acompañado/a?

30 respuestas



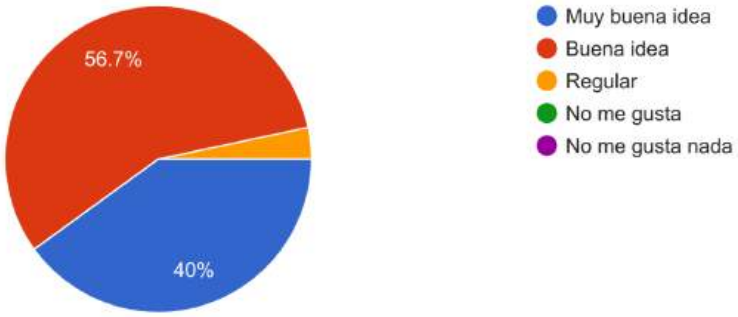
¿Le gustaría contar con un lugar al que pueda ir a pasar el día, realizar actividades o quedarse a dormir si lo desea?

30 respuestas



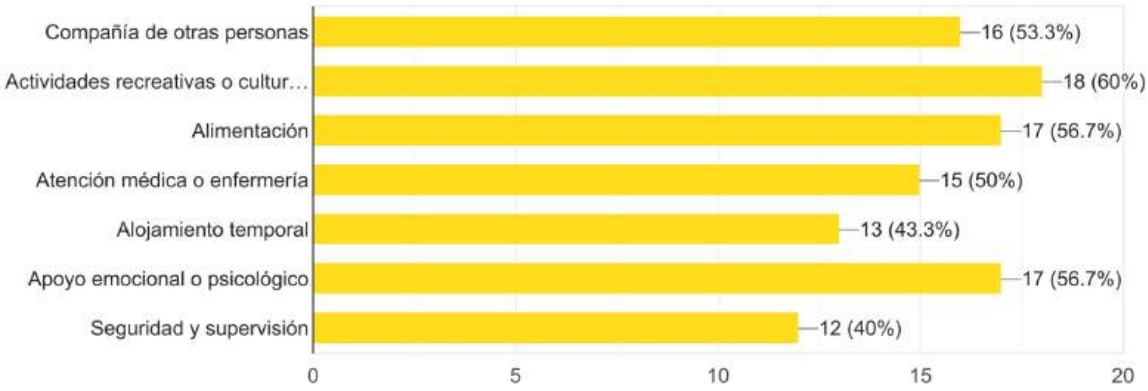
¿Qué le parecería que este lugar funcione con un sistema de membresía mensual o anual (con diferentes paquetes)?

30 respuestas



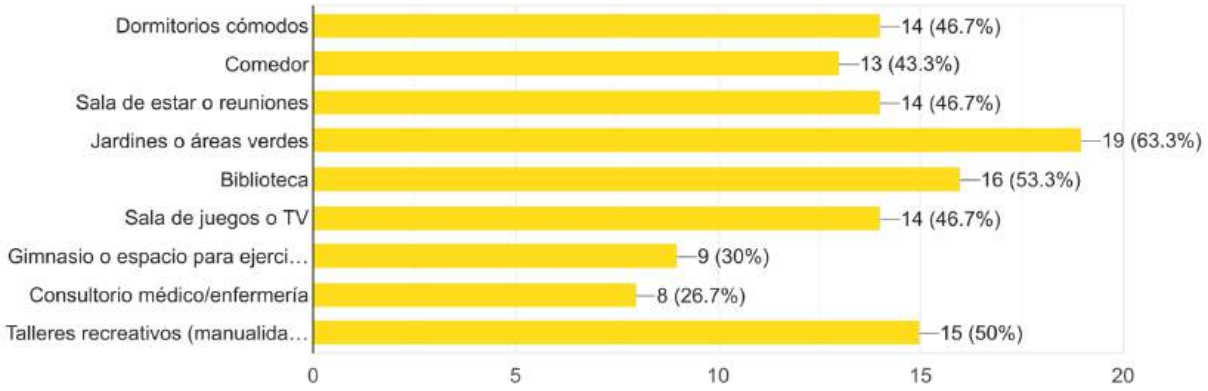
¿Qué razones le harían interesarse en un centro de este tipo? (Marque todas las que apliquen)

30 respuestas



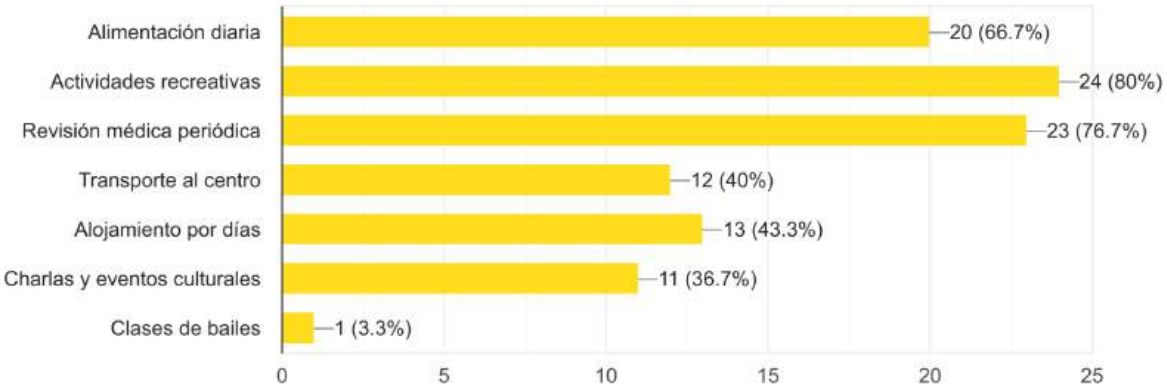
¿Qué tipo de espacios considera importantes en un centro de este tipo? (Puede marcar varias)

30 respuestas



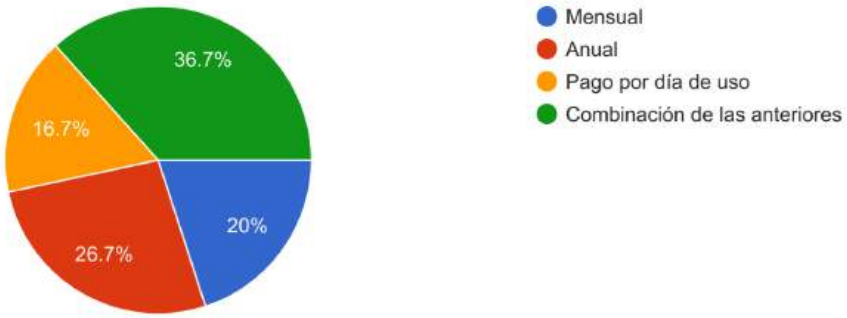
¿Qué servicios le gustaría que se incluyan en la membresía?

30 respuestas



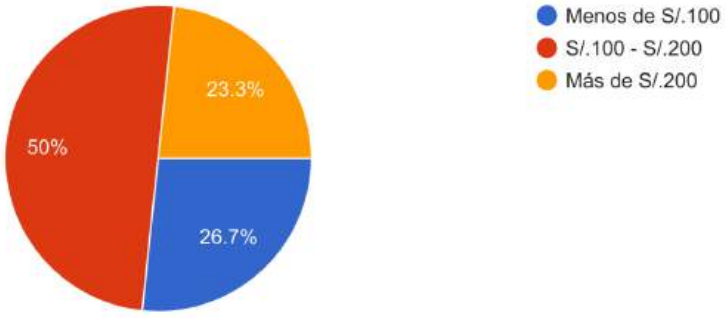
¿Qué tipo de membresía le parecería más conveniente?

30 respuestas



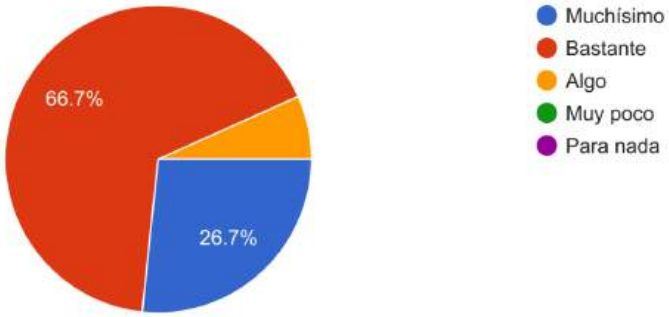
¿Qué monto estaría dispuesto/a a pagar mensualmente por una membresía que incluye uso de espacios y actividades (sin alojamiento)?

30 respuestas



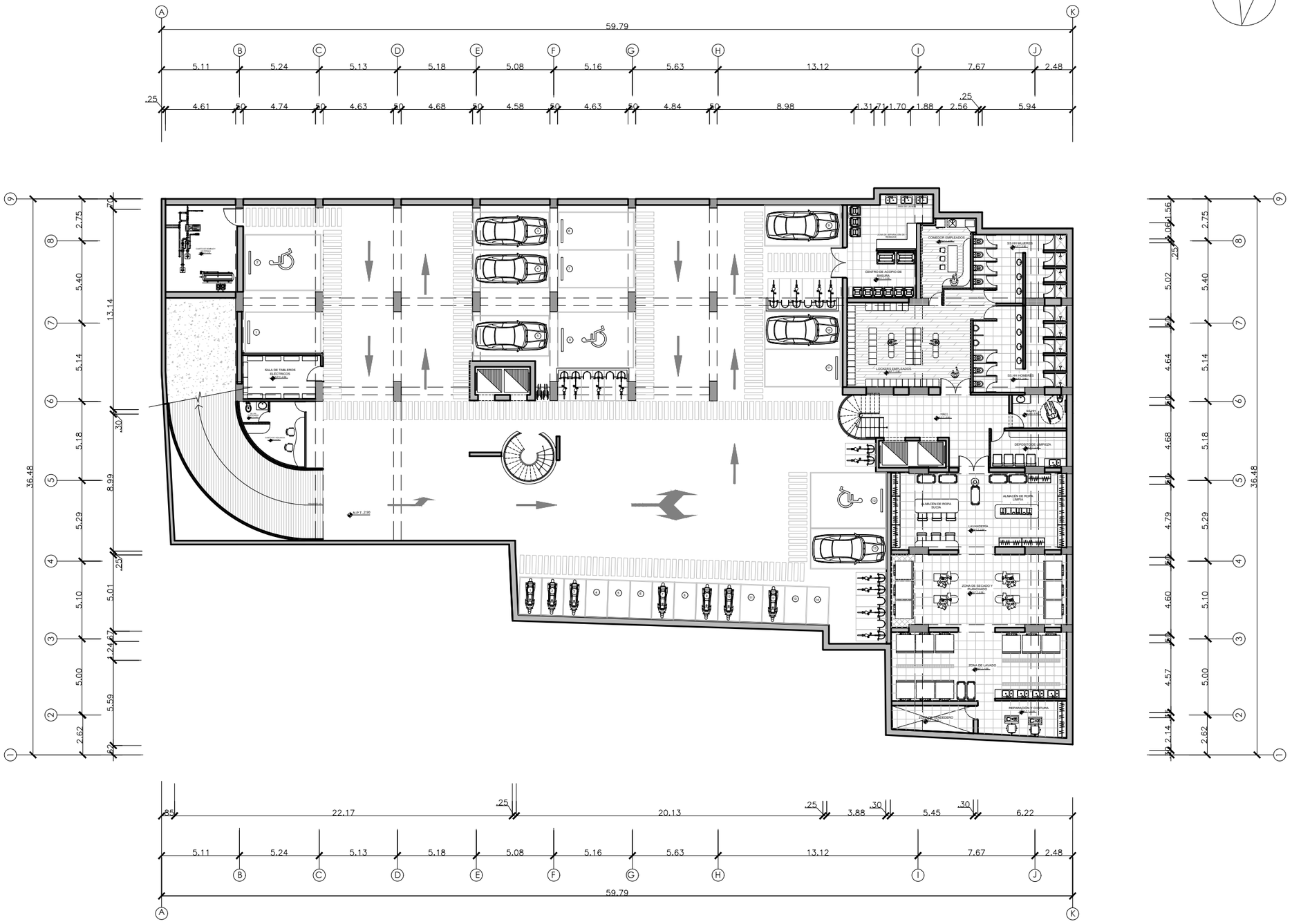
¿Cree que un centro así ayudaría a mejorar su calidad de vida?

30 respuestas





6.2. Planos de Arquitectura



PLANTA SÓTANO

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

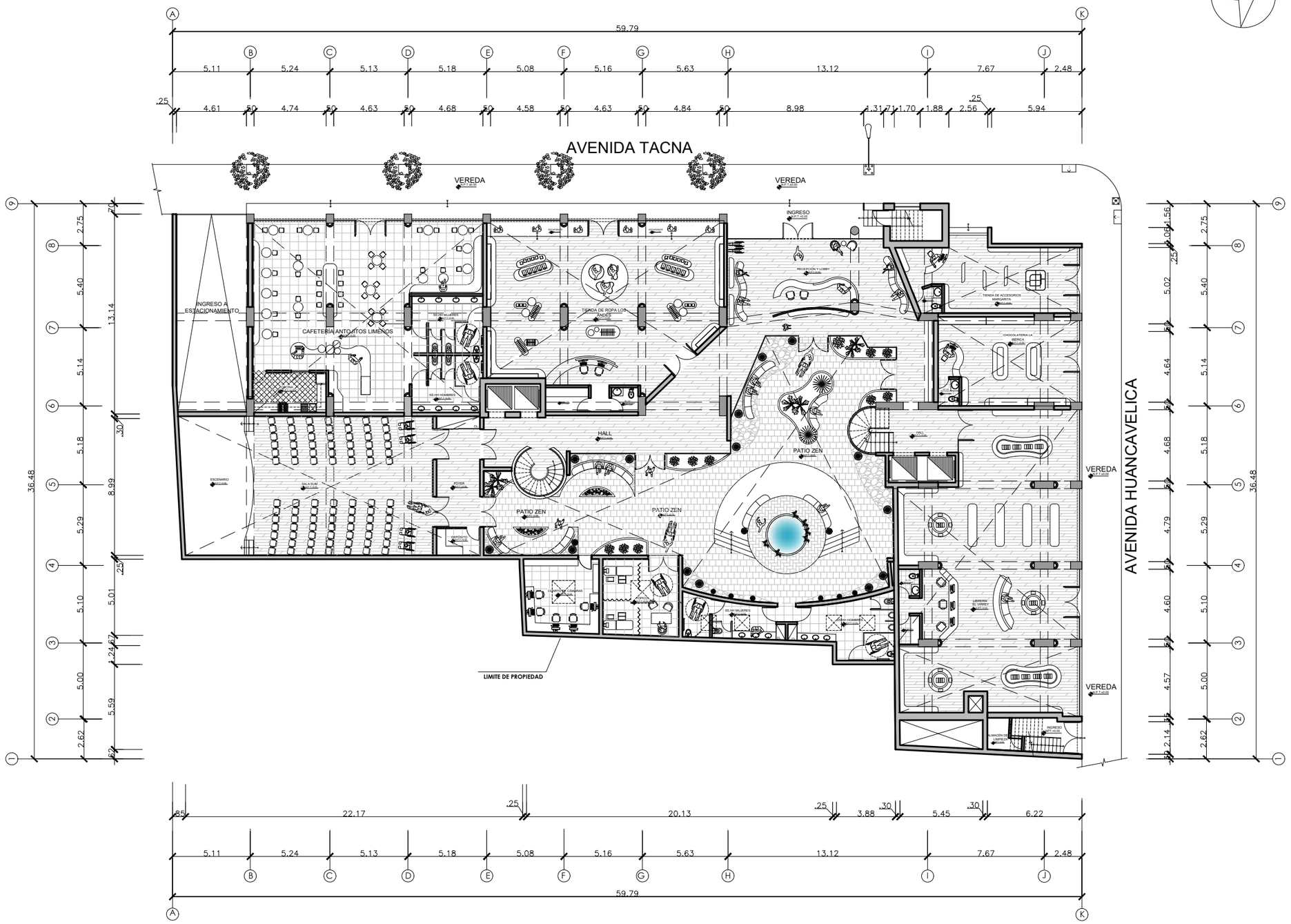
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A1



PRIMERA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

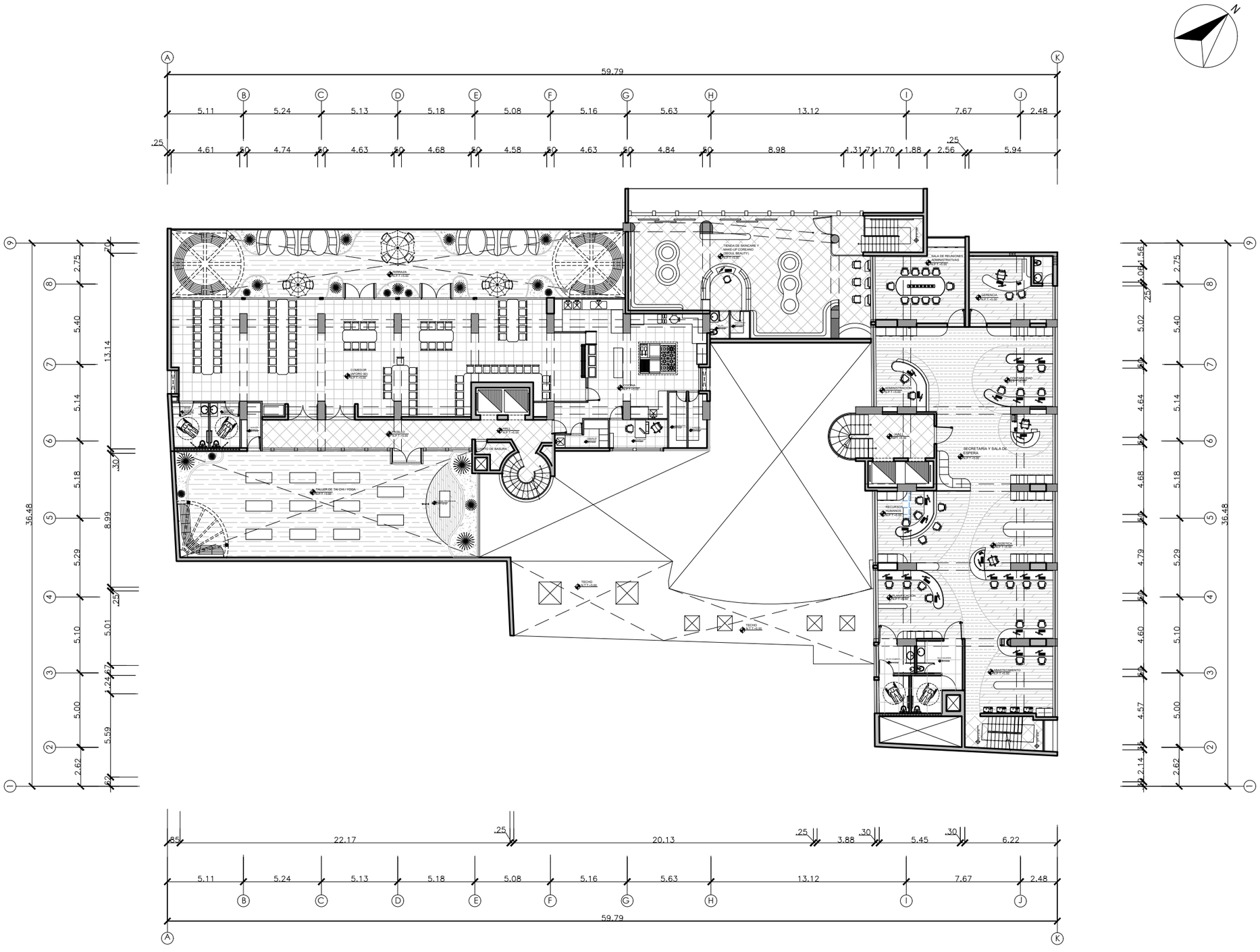
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A2



SEGUNDA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

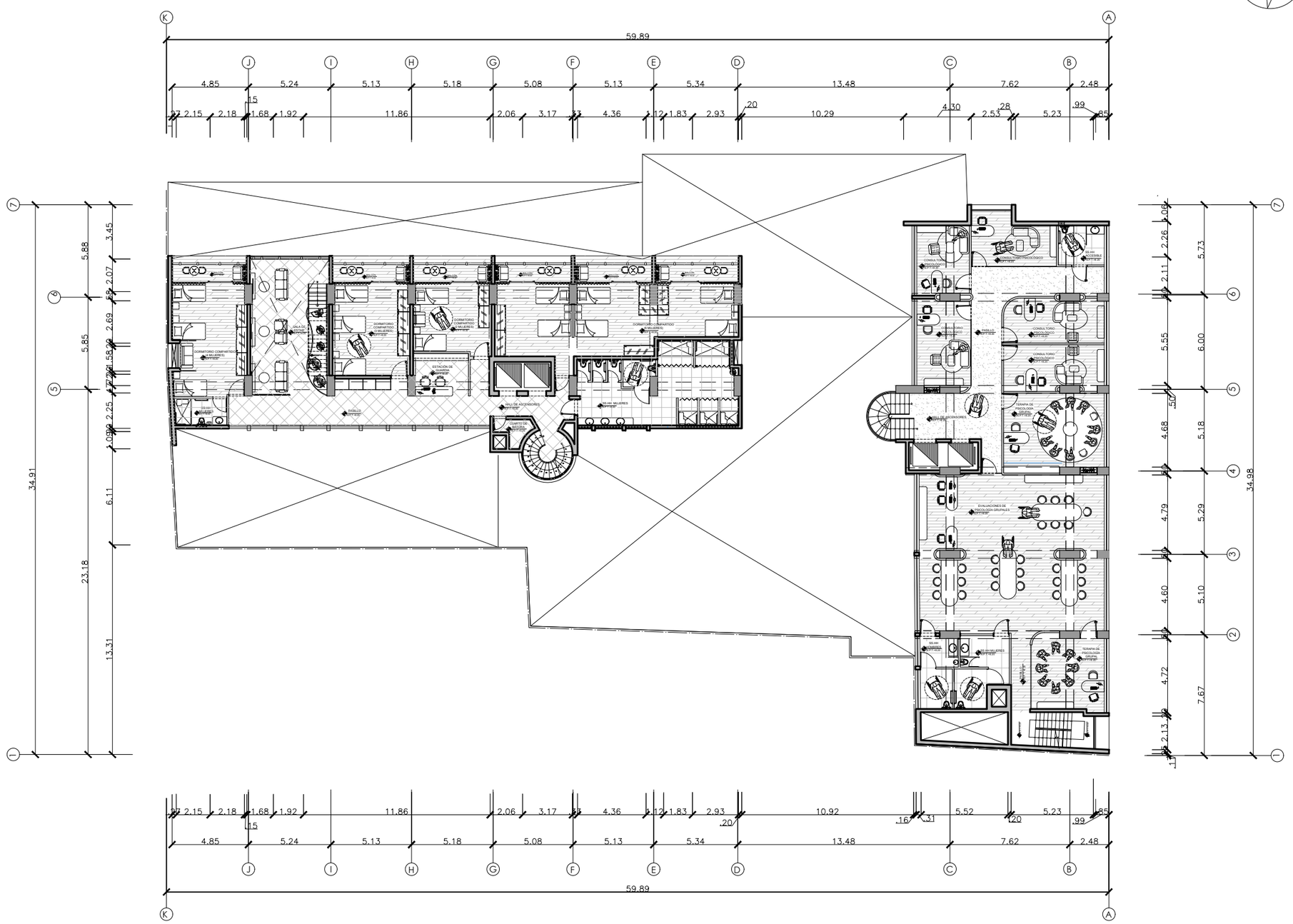
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A3



TERCERA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

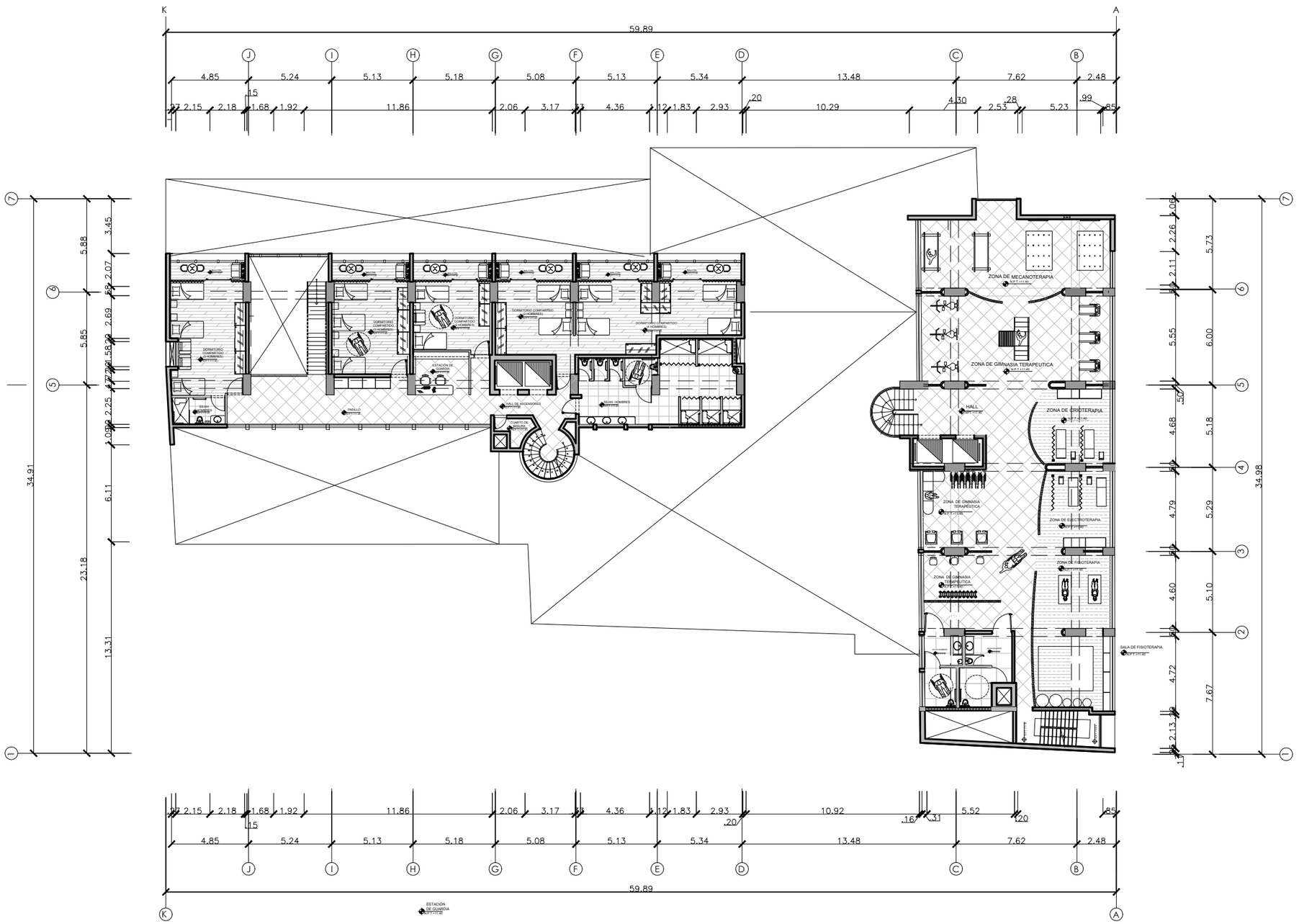
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A4



CUARTA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

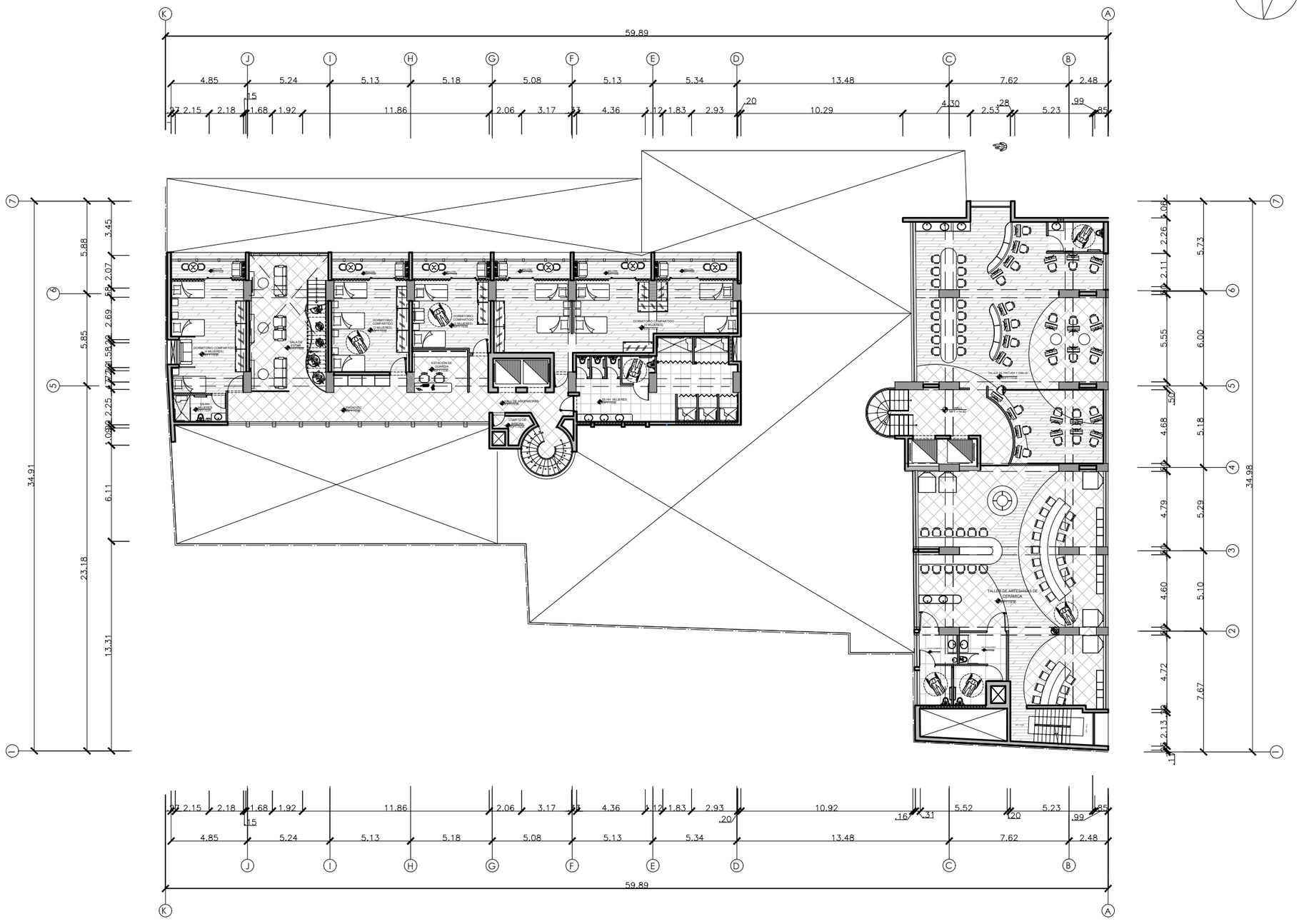
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A5



QUINTA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

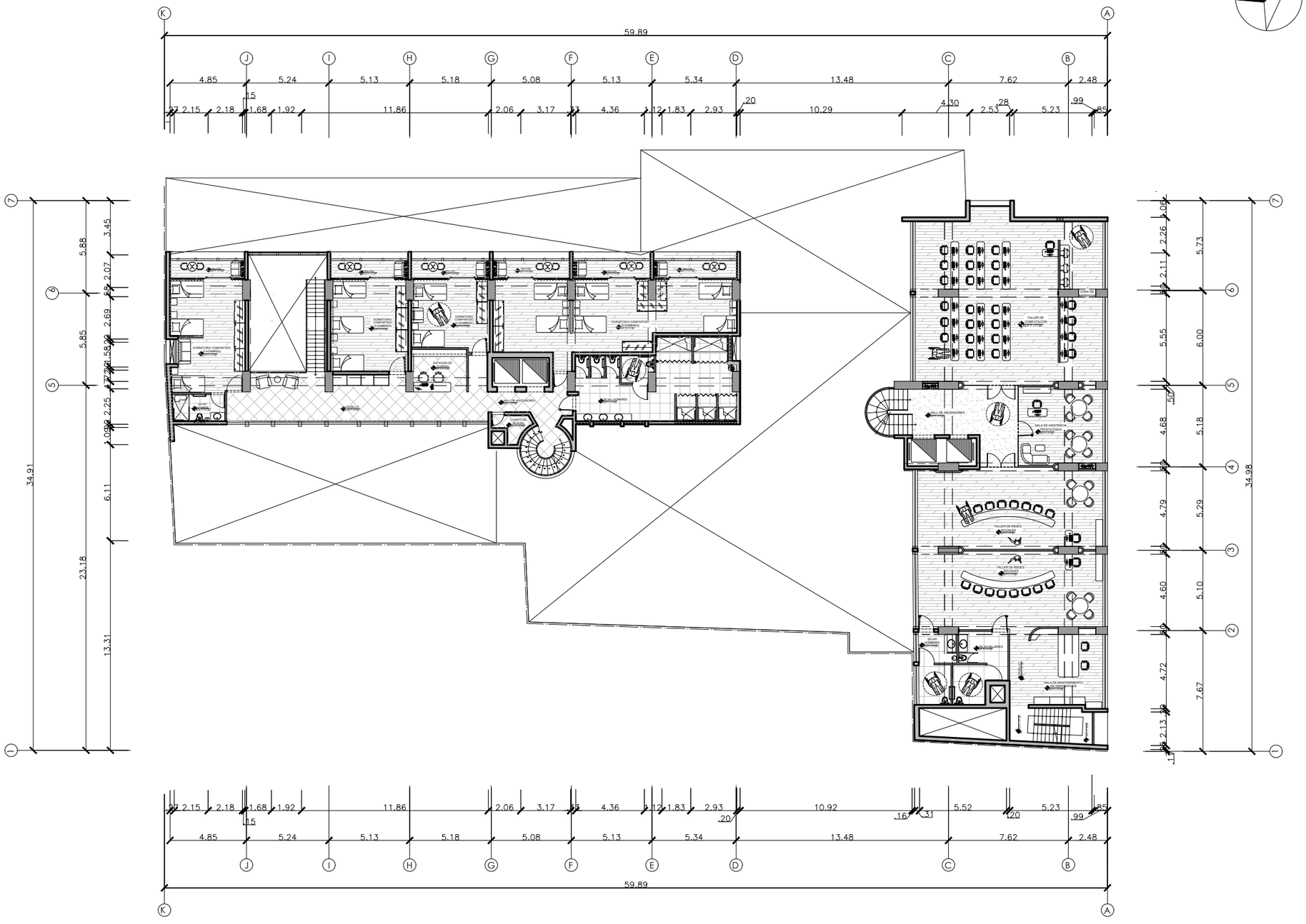
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A6



SEXTA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

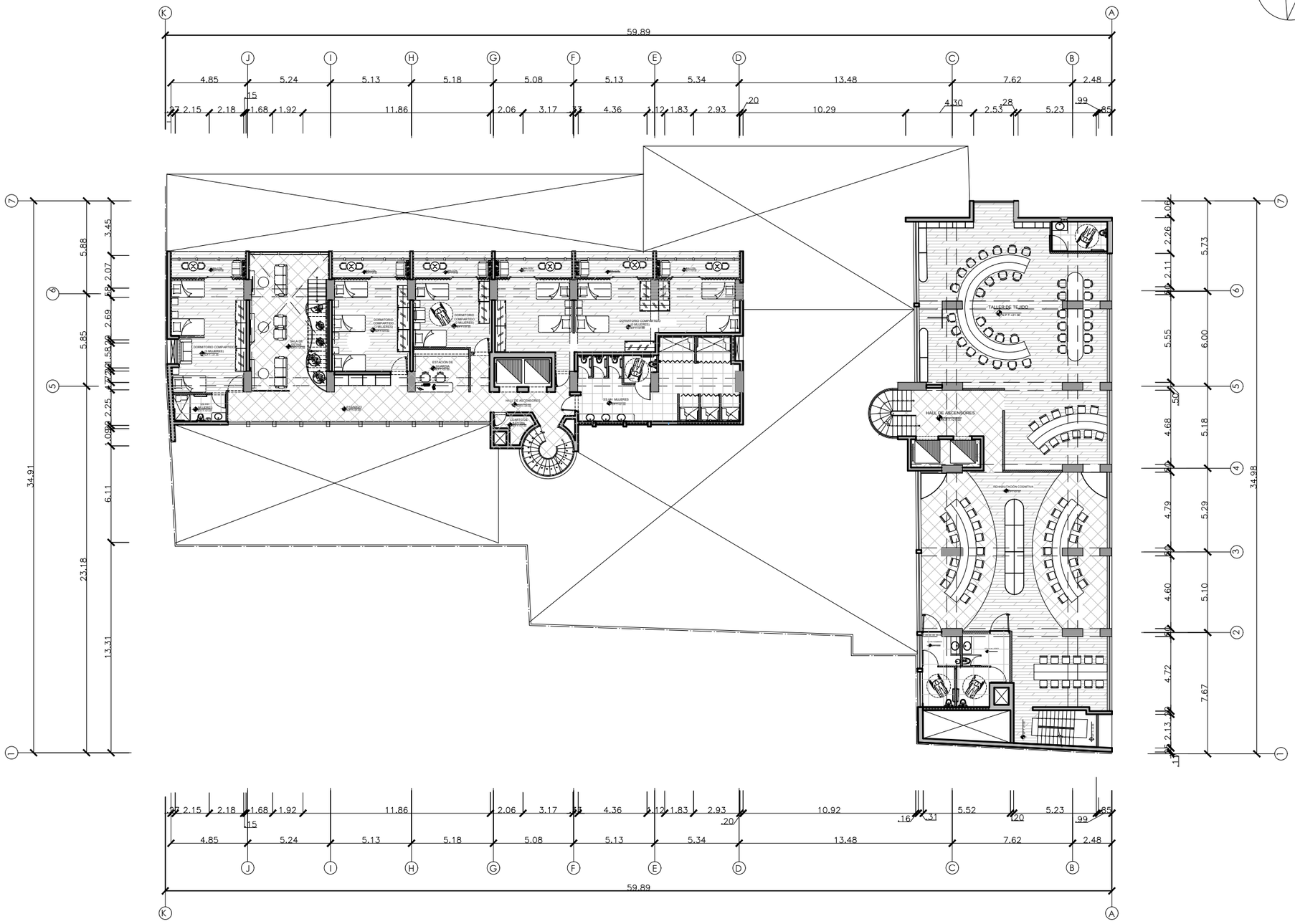
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A7



SEPTIMA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

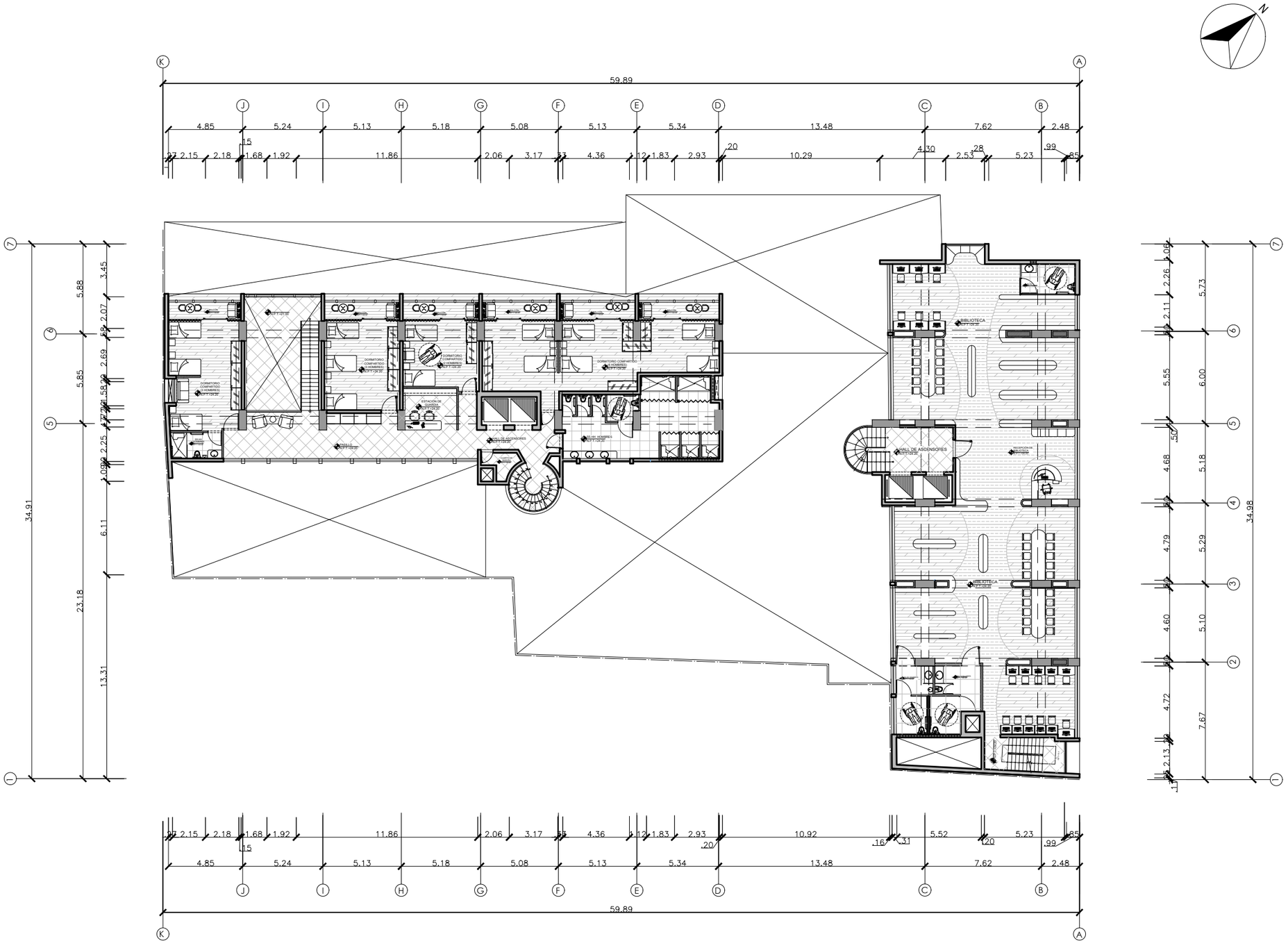
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A8



OCTAVA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

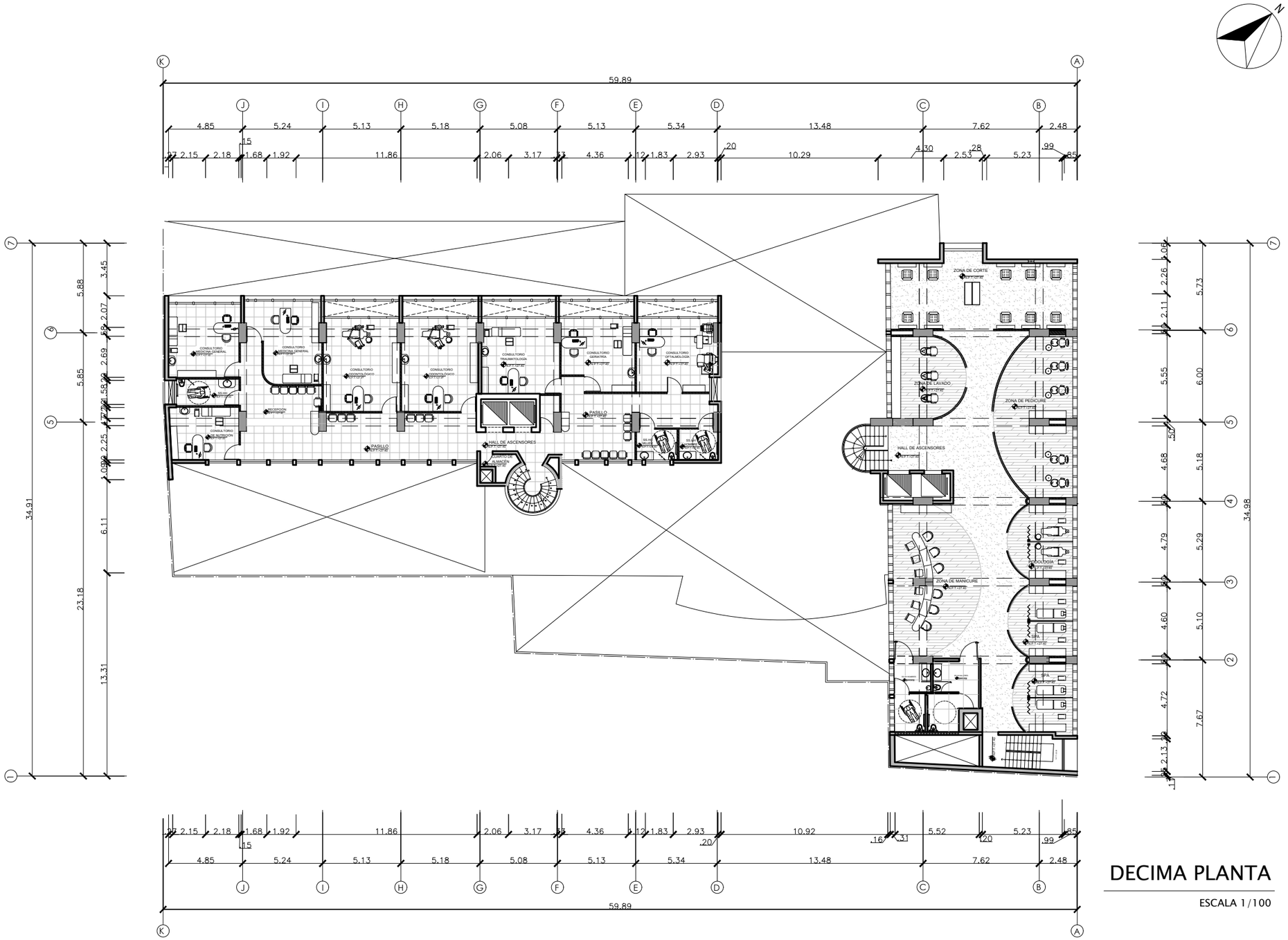
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A9



DECIMA PLANTA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

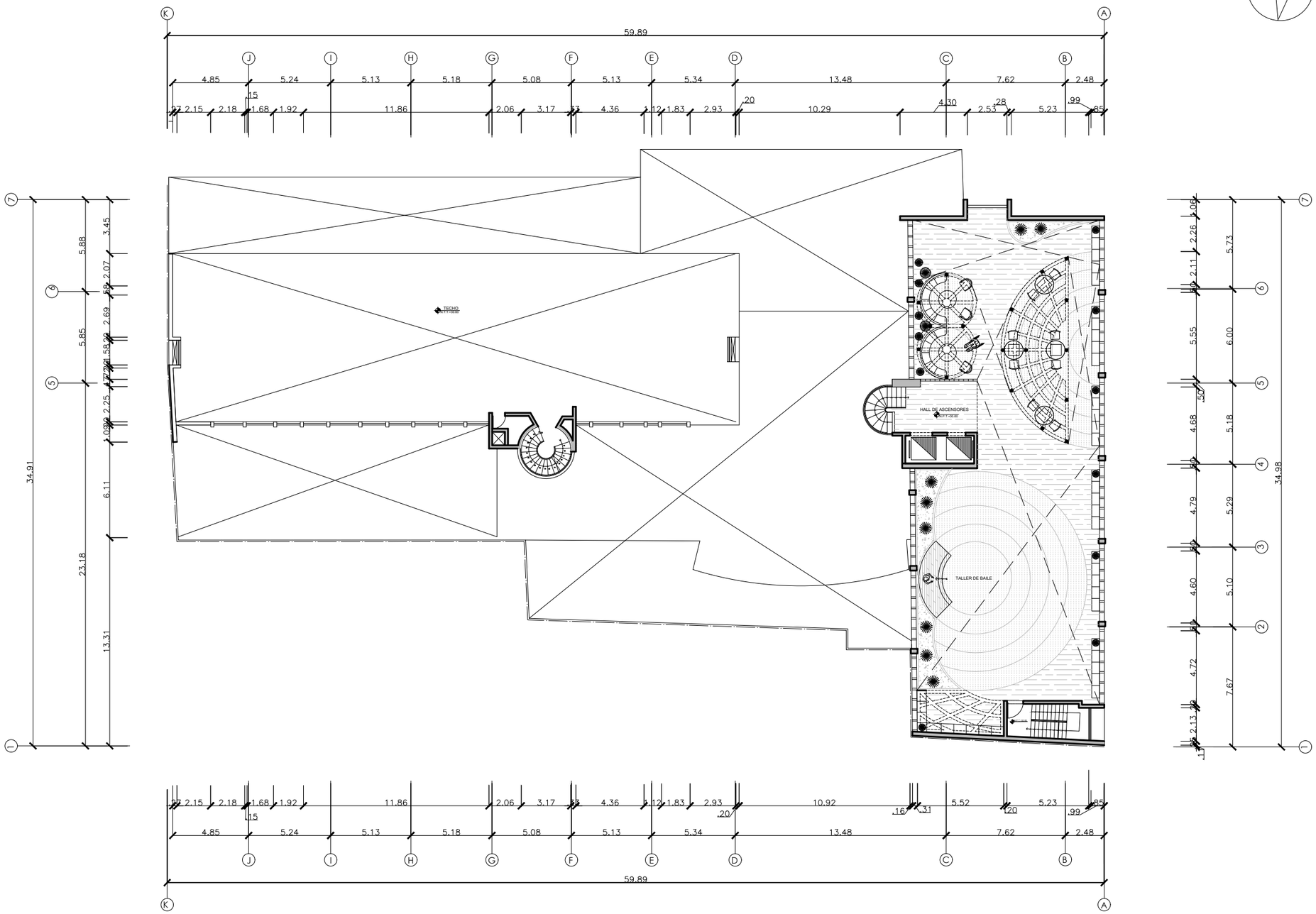
Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A10



PLANTA AZOTEA

ESCALA 1/100

TOULOUSE LAUTREC

Proyecto:
CENTRO DE ACOGIDA Y ALBERGUE PERMANENTE PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA

Diseño:
*LUD CABOSMALON
*VERONICA CAMPOS
*GABRIELA CHUMPITAZ
*CLAUDIA NUÑEZ
*CARRY TRUJILLO

Docente:
JORGE BOUVERIE

Curso:
TALLER Y DISEÑO SOSTENIBLE

Escala:
1/100

Fecha:
DICIEMBRE -2024

Lámina
A11